

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Твой город"
договора управления МКД по адресу: г. Пермь, ул. Строителей, 18а

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	20.09.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	0,00
	в т.ч за содержание	руб.	0,00
	в т.ч за текущий ремонт	руб.	0,00
	в т.ч за услуги управления	руб.	0,00
5	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 633 922,68
	- за содержание дома	руб.	1 152 706,08
	- за текущий ремонт	руб.	105 414,39
	- за услуги управления	руб.	375 802,21
6	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 024 442,65
	- за содержание дома	руб.	722 728,51
	- за текущий ремонт	руб.	66 092,09
	- за услуги управления	руб.	235 622,05
7	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	609 480,03
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	609 480,03
	- за содержание дома	руб.	429 977,57
	- за текущий ремонт	руб.	39 322,30
	- за услуги управления	руб.	140 180,16
8	Денежные средства от использования общего имущества	руб.	
	остаток на 20.09..2021 в т.ч.	руб.	0,00
	Начислено	руб.	0,00
	Поступило	руб.	0,00
	остаток на 01.01.2022	руб.	0,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
9	Санитарное содержание помещений общего пользования	руб.	137 038,69
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "Профи-Клининг"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	согласно графика	V
10	Содержание придомовой территории	руб.	114 901,67
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Твой город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	ежедневно	V
11	Содержание контейнерной площадки	руб.	15 285,08
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Твой город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	1 раз в сутки	V
12	Сбор отходов 1-4 классов опасности (отработанных ртутьсодержащих лам и др.) и их передача в специализированные организации	руб.	3 162,43
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Твой город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	по мере заполнения контейнеров	V

13	Обслуживание лифтового хозяйства	руб.	200 287,31
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "ЛифтТех Сервис", ИКЦ "Прогресс" СК "Югория"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	Диспетчеризация-круглосуточно, ТО-1 раз в месяц, ТО-1 раз в квартал, ТО-1 раз в 6 мес, ТО-1 раз в год согласно графика, Освидетельствование и страхование-1 раз в год	V
14	Обслуживание систем автоматического пожаротушения и дымоудаления, диспетчеризация охранно-пожарной сигнализации	руб.	252 467,42
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "Безопасный город", ИП Юлдашева Е.Ю.
	Периодичность выполнения работы (услуги)	Диспетчерский пост-круглосуточно, ТО 1 -1 раз в месяц, ТО 2- 1 раз в квартал	V
15	Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в том числе аварийное обслуживание	руб.	256 683,88
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Твой город", ООО Аварийно-коммунальная служба "Речник"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	Обслуживание оборудования-ежедневно, аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно	V
16	Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	руб.	18 447,52
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "КамаСтрой"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	2 раза в год	V
17	Техническое обслуживание общедомовых приборов коммунальных ресурсов	руб.	28 988,95
	Исполнитель работы (услуги)	-	Общество с ограниченной ответственностью "УралСтройРесурс", ООО УК "Твой город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	1 раз в неделю	V
18	Техническое обслуживание электрических сетей и электрооборудования	руб.	39 003,32
	Исполнитель работы (услуги)	-	ИП Анферов А.П.
	Периодичность выполнения работы (услуги)	ТО-1 раз в месяц, заявки в течение 24 часов	V
19	Дератизация, дезинсекция мест общего пользования, подвалов, технических подполий	руб.	12 649,72
	Исполнитель работы (услуги)	-	ГБУЗ ПК "Пермский краевой центр дезинфектологии"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	1 раз в месяц	V
20	Услуги по управлению	руб.	375 802,24
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Твой город"

	Периодичность выполнения работы (услуги)	ежедневно	V
21	Обслуживание автоматизированных ворот и системы видеонаблюдения	руб.	73 790,06
	Исполнитель работы (услуги)	-	ИП Анищук С.А., ООО УК "Твой город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	круглосуточно	V
22	Остаток средств по ТР на 20.09.2021	руб.	0,00
23	Начислено собственникам	руб.	105 414,39
24	Поступило от собственников	руб.	66 092,09
25	Выполнено работ по ТР, в т.ч.	руб.	87 749,98
	Установка и покраска полусфер- 5 шт	8 126,12	Парковка
	Изготовление сегмента контейнерной площадки для ГКМ	18 698,00	Подрядчик: ИП Долматова, дог.17/09/21 от 21.09.2021
	Установка дополнительного блока розеток	1 447,80	Пост консьержа
	Замена потолочных панелей-20 шт	2 780,00	Поставщик: ООО Брозэкс Пермь
	Изготовление и монтаж велопарковки	13 255,32	Подрядчик: ИП Долматова, дог.23/08/21
	Изготовление навеса над входом в подвал	13 526,00	Подрядчик: ИП Долматова, дог.21/11/21
	Установка 3-х полусфер	4 460,09	Контейнерная площадка
	Техническое обслуживание оконных створок и дверей	16 050,00	Подрядчик: ИП Долматова дог.23/11/21
	Установка и подключение розетки под гирлянду	1 942,80	1 эт., лифтовой холл
	Замена ручки металлической двери в тамбуре	1 517,08	19 эт., вход в тамбур
	Установка 4-х полусфер	5 946,77	Вход со стороны ул.Трамвайная(ограничение зоны погрузочно-разгрузочных работ)
26	Остаток средств по ТР на 01.01.2022	руб.	-21 657,89
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том	руб.	0,00
32	- переплата потребителями	руб.	
33	- задолженность потребителей	руб.	0,00
34	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том	руб.	810 092,53
35	- переплата потребителями	руб.	
36	- задолженность потребителей	руб.	810 092,53
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ	1 712,73
40	Начислено потребителям	руб.	46 486,61
41	Оплачено потребителями	руб.	23 136,53
42	Задолженность потребителей	руб.	23 350,08
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	45 981,40
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	24 513,66
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	21 467,74
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			

47	Вид коммунальной услуги	-	Водоснабжение
48	Единица измерения	-	м3
49	Общий объем потребления	нат. показ	1 712,73
50	Начислено потребителям	руб.	56 575,04
51	Оплачено потребителями	руб.	28 157,47
52	Задолженность потребителей	руб.	28 417,57
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	55 875,30
54	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	29 748,57
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	26 126,73
56	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
58	Единица измерения	-	Квтч
59	Общий объем потребления	нат. показ	60 506,30
60	Начислено потребителям	руб.	182 180,00
61	Оплачено потребителями	руб.	92 512,89
62	Задолженность потребителей	руб.	89 667,11
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	184 209,74
64	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	103 277,64
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	80 932,10
66	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
68	Единица измерения	-	Гкал
69	Общий объем потребления	нат. показ	641,611
70	Начислено потребителям	руб.	1 300 184,31
71	Оплачено потребителями	руб.	673 286,16
72	Задолженность потребителей	руб.	626 898,15
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 299 574,67
74	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	858 061,13
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	441 513,54
76	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
78	Единица измерения	-	тн
79	Общий объем потребления	нат. показ	19,090
80	Начислено потребителям	руб.	97 555,05
81	Оплачено потребителями	руб.	55 795,43
82	Задолженность потребителей	руб.	41 759,62
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	97 370,15
84	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	72 580,10
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	24 790,05
86	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	0
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0

90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
92	Направлено исковых заявлений	ед.	0
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Директор ООО УК "Твой город"



А.И.Боталов