

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 2 по ул. Подлесная, г. Пермь в очно-заочной форме

г. Пермь

«29» декабря 2018г.

По инициативе ООО УК «ТВОЙ ГОРОД» (ИНН 5904337889) проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Подлесная, д. 2 в форме очно-заочного голосования.

Дата, время и место проведения очной части собрания:

14 декабря 2018г. в 16 час. 00 мин, ул. Подлесная, д. 2 (1 подъезд);

Период проведения заочной части голосования:

с 15 декабря 2018г. по 28 декабря 2018г.

Место сдачи бюллетеней: г. Пермь, ул. 1-я Красноармейская, д. 6 оф. 3, консьержу по адресу г. Пермь, ул. Подлесная, д. 2

Общая площадь квартир: **11 366,30 кв.м.**

Общая площадь офисных помещений: на момент голосования офисных помещений нет.

В собрании приняли участие собственники **8 347,10 кв.м.**, что составляет **73,43 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

По всем вопросам повестки на очной части собрания **слушали** Шкурову Юлию Ивановну.

Повестка собрания:

1. Утвердить председателем общего собрания - Ладыжникова Вячеслава Николаевича, секретарем собрания – Самойлову Кристину Валерьевну;
2. Для подсчета голосов выбрать состав счетной комиссии из трех человек: Балашова Дениса Владимировича (кв. № 92), Беяева Ильи Валерьевича (кв. № 143), Шагеева Рустама Шамеловича (кв. № 74);
3. Выбрать способ управления в многоквартирном доме № 2 по ул. Подлесная, г. Пермь – управление управляющей организацией;
4. Выбрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 2 по ул. Подлесная, г. Пермь – ООО УК «Твой город» (ОГРН 1165958089450, ИНН: 5904337889);
5. Утвердить, заключенные при приемке помещений Договоры управления многоквартирным домом по адресу: г. Пермь, ул. Подлесная, д. 2 с ООО УК «Твой город» (ИНН: 5904337889) сроком на 5 (пять) лет с последующей пролонгацией на каждый следующий календарный год, если не будет принято общим собранием собственников помещений Многоквартирного дома иное решение;
6. Утвердить плату за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 28 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения, в т.ч. расходы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 2 рублей;

7. Разрешить использовать общедомовое имущество многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Подлесная, дом 2, с целью размещения оборудования интернет-провайдеров, аппарата по продаже воды, информационных ЖК-мониторов в холле 1-го этажа;
8. Наделить правом ООО УК «Твой город» (ИНН 5904337889) от имени собственников заключать договоры аренды, предусматривающие использование общего имущества собственников;
9. Утвердить порядок начисления платы за коммунальные услуги – холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, в размере фактических расходов, указанных коммунальных ресурсов исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета;
10. Утвердить дополнительную услугу «Система контроля доступа» (которая включает в себя: 2 круглосуточных поста консьержей, тревожную кнопку КТС) в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Подлесная, дом 2 с установлением ежемесячной платы в размере 11 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения собственника;
11. Утвердить дополнительную услугу «Видеонаблюдение» с установлением ежемесячной платы 149 рублей с одного помещения собственника в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Подлесная, дом 2;
12. Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания собственников и о принятых решениях на общих собраниях путем размещения на информационных ЖК - мониторах, стендах, установленных в подъездах на 1 эт. многоквартирного дома, либо на эл. почту собственника, мобильное приложение «Твой город», либо смс оповещение на номер телефона, указанный собственником в согласии на обработку персональных данных;
13. Утвердить место хранения протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме – офис ООО УК «Твой город» (ИНН: 5904337889) г. Пермь, ул. 1-я Красноармейская, д. 6 оф. 3.

1 вопрос повестки

Предложено: утвердить председателем общего собрания - Ладыжникова Вячеслава Николаевича, секретарем собрания – Самойлову Кристину Валерьевну.

Голосовали:

«ЗА» - 88,62 %

«ПРОТИВ» - 4 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 7,38 %

РЕШИЛИ: утвердить председателем общего собрания - Ладыжникова Вячеслава Николаевича, секретарем собрания – Самойлову Кристину Валерьевну.

2 вопрос повестки

Предложено: для подсчета голосов выбрать состав счетной комиссии из трех человек: Балашова Дениса Владимировича (кв. № 92), Беляева Ильи Валерьевича (кв. № 143), Шагеева Рустама Шамеловича (кв. № 74).

Голосовали:

«ЗА» - 89,62 %

«ПРОТИВ» - 2,52 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 7,86 %

РЕШИЛИ: для подсчета голосов выбрать состав счетной комиссии из трех человек: Балашова Дениса Владимировича (кв. № 92), Беляева Ильи Валерьевича (кв. № 143), Шагеева Рустама Шамеловича (кв. № 74).

3 вопрос повестки

Предложено: выбрать способ управления в многоквартирном доме № 2 по ул. Подлесная, г. Пермь – управление управляющей организацией.

Голосовали:

«ЗА» - 81,66 %

«ПРОТИВ» - 6,50 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 11,84 %

РЕШИЛИ: выбрать способ управления в многоквартирном доме № 2 по ул. Подлесная, г. Пермь – управление управляющей организацией.

4 вопрос повестки

Предложено: выбрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 2 по ул. Подлесная, г. Пермь – ООО УК «Твой город» (ОГРН 1165958089450, ИНН: 5904337889).

Голосовали:

«ЗА» - 76,11 %

«ПРОТИВ» - 8,23 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 15,66 %

РЕШИЛИ: выбрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 2 по ул. Подлесная, г. Пермь – ООО УК «Твой город» (ОГРН 1165958089450, ИНН: 5904337889).

5 вопрос повестки

Предложено: утвердить заключенные при приемке помещений Договоры управления многоквартирным домом по адресу: г. Пермь, ул. Подлесная, д. 2 с ООО УК «Твой город» (ИНН: 5904337889) сроком на 5 (пять) лет с последующей пролонгацией на каждый следующий календарный год, если не будет принято общим собранием собственников помещений Многоквартирного дома иное решение.

Голосовали:

«ЗА» - 55,81 %

«ПРОТИВ» - 33,35 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 10,84 %

РЕШИЛИ: утвердить заключенные при приемке помещений Договоры управления многоквартирным домом по адресу: г. Пермь, ул. Подлесная, д. 2 с ООО УК «Твой город» (ИНН: 5904337889) сроком на 5 (пять) лет с последующей пролонгацией на каждый следующий календарный год, если не будет принято общим собранием собственников помещений Многоквартирного дома иное решение.

6 вопрос повестки

Предложено: утвердить плату за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 28 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения, в т.ч. расходы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 2 рублей.

Голосовали:

«ЗА» - 65,35 %

«ПРОТИВ» - 26,94 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 7,71 %

РЕШИЛИ: утвердить плату за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 28 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения, в т.ч. расходы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 2 рублей.

7 вопрос повестки

Предложено: разрешить использовать общедомовое имущество многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Подлесная, дом 2, с целью размещения оборудования интернет-провайдеров, аппарата по продаже воды, информационных жк-мониторов в холле 1-го этажа.

Голосовали:

«ЗА» - 81,71 % от числа собственников, принявших участие в собрании и 60% от общего числа голосов собственников

«ПРОТИВ» - 10,45 % от числа собственников, принявших участие в собрании и 7,68% от общего числа голосов собственников

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 7,84 % от числа собственников, принявших участие в собрании и 5,76 % от общего числа голосов собственников.

РЕШИЛИ: решение по данному вопросу принимается не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников – 7 577,53 кв., т.е. необходимо 66,67% (в голосовании приняли 8 347,10 кв.м. - 73,43%, из них 60% проголосовали ЗА). Решили не разрешать использовать общедомовое имущество с целью размещения оборудования интернет-провайдеров, аппарата по продаже воды, информационных жк-мониторов в холле 1-го этажа.

8 вопрос повестки

Предложено: наделить правом ООО УК «Твой город» (ИНН 5904337889) от имени собственников заключать договоры аренды, предусматривающие использование общего имущества собственников.

Голосовали:

«ЗА» - 69,72 % от числа собственников, принявших участие в собрании и 51,21 % от общего числа голосов собственников

«ПРОТИВ» - 21,87 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 8,41 %

РЕШИЛИ: решение по данному вопросу принимается не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников – 7 577,53 кв., т.е. необходимо 66,67% (в голосовании приняли 8 347,10 кв.м. - 73,43%, из них 51,21 % проголосовали ЗА). Решили не наделить правом ООО УК «Твой город» (ИНН 5904337889) от имени собственников заключать договоры аренды, предусматривающие использование общего имущества собственников.

9 вопрос повестки

Предложено: утвердить порядок начисления платы за коммунальные услуги – холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, в размере фактических расходов, указанных коммунальных ресурсов исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета.

Голосовали:

«ЗА» - 82,22 %

«ПРОТИВ» - 10,12 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 7,66 %

РЕШИЛИ: утвердить порядок начисления платы за коммунальные услуги – холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, в размере фактических расходов, указанных коммунальных ресурсов исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета.

10 вопрос повестки

Предложено: утвердить дополнительную услугу «Система контроля доступа» (которая включает в себя: 2 круглосуточных поста консьержей, тревожную кнопку КТС) в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Подлесная, дом 2 с установлением ежемесячной платы в размере 11 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения собственника.

Голосовали:

«ЗА» - 58,83 %

«ПРОТИВ» - 26,65 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 14,52 %

РЕШИЛИ: утвердить дополнительную услугу «Система контроля доступа» (которая включает в себя: 2 круглосуточных поста консьержей, тревожную кнопку КТС) в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Подлесная, дом 2 с установлением ежемесячной платы в размере 11 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения собственника.

11 вопрос повестки

Предложено: утвердить дополнительную услугу «Видеонаблюдение» с установлением ежемесячной платы 149 рублей с одного помещения собственника в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Подлесная, дом 2.

Голосовали:

«ЗА» - 59,62 %

«ПРОТИВ» - 28,19 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 12,19 %

РЕШИЛИ:

утвердить дополнительную услугу «Видеонаблюдение» с установлением ежемесячной платы 149 рублей с одного помещения собственника в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Подлесная, дом 2.

12 вопрос повестки

Предложено: утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания собственников и о принятых решениях на общих собраниях путем размещения на информационных ЖК - мониторах, стендах, установленных в подъездах на 1 эт. многоквартирного дома, либо на эл. почту собственника, мобильное приложение «Твой город», либо смс оповещение на номер телефона, указанный собственником в согласии на обработку персональных данных.

Голосовали:

«ЗА» - 91,6 %

«ПРОТИВ» - 4,72 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3,68%

РЕШИЛИ: утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания собственников и о принятых решениях на общих собраниях путем размещения на информационных ЖК - мониторах, стендах, установленных в подъездах на 1 эт. многоквартирного дома, либо на эл. почту собственника, мобильное приложение «Твой город», либо смс оповещение на номер телефона, указанный собственником в согласии на обработку персональных данных.

13 вопрос повестки

Предложено: утвердить место хранения протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме – офис ООО УК «Твой город» (ИНН: 5904337889) г. Пермь, ул. 1-я Красноармейская, д. 6 оф. 3.

Голосовали:

«ЗА» - 85,21 %

«ПРОТИВ» - 6,32 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 8,47 %

РЕШИЛИ: утвердить место хранения протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме – офис ООО УК «Твой город» (ИНН: 5904337889) г. Пермь, ул. 1-я Красноармейская, д. 6 оф. 3.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений МКД ул. Подлесная, 2 которым вручено уведомление о проведении ОСС;
- 2) Реестр собственников МКД ул. Подлесная, д. 2 принявших участие в очной части ОСС;
- 3) Сообщение о проведении общего собрания;
- 4) Реестр собственников МКД Подлесная, д. 2, принявших участие в голосовании;
- 5) Решения (бюллетени) собственников МКД Подлесная, д. 2.

Председатель собрания:  /Ладыжников Вячеслав Николаевич

Секретарь собрания:  /Самойлова Кристина Валерьевна

Счетная комиссия:  / Балашов Денис Владимирович

 /Беляев Илья Валерьевич

 / Шагаев Рустам Шамелович