

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Твой город"
договора управления МКД по адресу: г. Пермь, ул. Тургенева, 33д

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.06.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	655 175,22
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	811 412,48
	в т.ч за содержание	руб.	398 136,67
	в т.ч за текущий ремонт	руб.	226 462,11
	в т.ч за услуги управления	руб.	186 813,70
	за услугу вывоз снега	руб.	38 419,60
5	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 436 109,07
	- за содержание дома	руб.	3 257 271,79
	- за текущий ремонт	руб.	322 023,80
	- за услуги управления	руб.	747 095,22
	в т.ч. за услугу вывоз снега	руб.	109 718,26
6	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	3 824 626,80
	- за содержание дома	руб.	2 822 760,25
	- за текущий ремонт	руб.	301 619,61
	- за услуги управления	руб.	647 434,88
	за услугу вывоз снега	руб.	52 812,06
7	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	1 422 894,75
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	1 422 894,75
	- за содержание дома	руб.	832 648,21
	- за текущий ремонт	руб.	246 866,30
	- за услуги управления	руб.	286 474,04
	за услугу вывоз снега	руб.	95 325,80
8	Денежные средства от использования общего имущества	руб.	2 401 732,05
	остаток на 01.06.2021 в т.ч.	руб.	42 300,00
	АО ЭР-Телеком	руб.	42 300,00
	Начислено	руб.	47 000,00
	Поступило	руб.	42 300,00
	остаток на 01.01.2022	руб.	84 600,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
9	Содержание конструктивных элементов здания, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в том числе круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание)	руб.	1 051 408,78
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Твой город", ООО Аварийно-коммунальная служба "Речник"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	Обслуживание оборудования- ежедневно, аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно	V
10	Содержание придомовой территории	руб.	351 005,94
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Твой город"

	Периодичность выполнения работы (услуги)	ежедневно	V
11	Санитарное содержание помещений общего пользования	руб.	375 157,73
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "Чисто-Пермь"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	согласно графика	V
12	Дератизация и дезинсекция	руб.	38 642,86
	Исполнитель работы (услуги)	-	ГБУЗ ПК "Пермский краевой центр дезинфектологии"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	1 раз в месяц	V
13	Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	61 184,52
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "КамаСтрой"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	2 раза в год	V
14	Содержание лифтового хозяйства	руб.	412 190,46
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "ЛифтТех Сервис", ИКЦ "Прогресс" СК "Югория"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	ТО-1 раз в месяц, ТО- 1 раз в квартал, ТО- 1 раз в 6 мес, ТО-1 раз в год согласно графика, Освидетельствование и страхование-1 раз в год	V
15	Обслуживание систем автоматического пожаротушения и дымоудаления, диспетчеризация охранно-пожарной сигнализации	руб.	476 595,22
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "Безопасный город", ИП Долматова Ю.В.
	Периодичность выполнения работы (услуги)	Диспетчерский пост- круглосуточно, ТО 1 -1 раз в месяц, ТО 2- 1 раз в квартал	V
16	Сбор и обезвреживание ртутьсодержащих ламп, отработанных батареек и передача в спецорганизации	руб.	9 660,71
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Твой город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	по мере накопления контейнеров	V
17	Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	руб.	154 571,42
	Исполнитель работы (услуги)	-	Общество с ограниченной ответственностью "УралСтройРесурс", ООО УК "Твой город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	ежедневно	V
18	Проверка коллективных приборов учета	руб.	25 761,90
	Исполнитель работы (услуги)	-	Пермский ЦСМ
	Периодичность выполнения работы (услуги)	согласно паспорта прибора учета	V
19	Содержание контейнерных площадок	руб.	46 693,45
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Твой город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	ежедневно	V
20	Обслуживание газового оборудования(котельная)	руб.	125 589,28
	Исполнитель работы (услуги)	-	ИП Дубов А.В.
	Периодичность выполнения работы (услуги)	по графику	V
21	Обслуживание газового оборудования(наружный газопровод)	руб.	12 880,95

	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "Газпром межрегионгаз Пермь"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	по графику	V
22	Обслуживание общедомовой системы видеонаблюдения и автоматических ворот	руб.	115928,57
	Исполнитель работы (услуги)	-	ИП Анишук С.А.
	Периодичность выполнения работы (услуги)	круглосуточно	V
23	Механизированная уборка и вывоз снега с территории	руб.	109 718,26
	Исполнитель работы (услуги)	-	ИП Оганисян С.С.,ИП Хлебников В.А.
	Периодичность выполнения работы (услуги)	по мере накопления снега	V
24	Плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом	руб.	747 095,22
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Твой город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	ежедневно	V
25	Остаток средств по ТР на 01.06.2021	руб.	651 017,43
26	Начислено собственникам	руб.	322 023,80
27	Поступило от собственников	руб.	301 619,61
28	Выполнено работ по ТР, в т.ч.	руб.	283 583,09
	Установка фасадной керамогранитной плитки (шоколад)	1 431,75	Подъезд № 2 (фасад)
	Установка бетонных полусфер 15 шт	21 469,58	Придомовая территория
	Изготовление каркасов для кашпо с покраской	367,58	Придомовая территория
	Устройство поливочной системы	16 182,55	Придомовая территория
	Замена ламп уличного освещения с помощью вышки 70 вт-3 шт, 100 вт-2шт	5 428,04	Придомовая территория
	Замена фрагмента фасадного остекления м/у кв.33	25 950,00	Подрядчик ООО Эдельвейс
	Замена потолочной плитки " Армстронг" 10 шт	6 440,29	Подъезд № 1,12 эт-10 шт
	Ремонт на разводке ХВС	2 057,74	Подъезд №2,КУИ
	Зеркала в лифты 4 шт	11 380,00	Подрядчик : ИП Вязовикова Л.М.
	Предоплата по договору-монтаж и установка дверей-2 шт	83 740,00	Подрядчик : ООО "Орех" дог.111/21 от 28.07.2021
	Ремонт ступенек:поклейка плоского шифера,покраска	3 066,51	Подъезд №1,со стороны детской площадки
	Замена воздухоотводчика на flanco flexvent-1 шт	2 392,88	Тех.этаж,главный стояк
	Замена шаровых кранов d15-5 шт,манометров-4 шт,подготовка к отопительному сезону	10 142,27	ИТП
	Ремонт ступенек:поклейка плоского шифера,покраска	3 066,51	Подъезд №2,со стороны детской площадки
	Ремонт ступенек:поклейка плоского шифера,покраска	5 645,81	Подъезд №1,2,со стороны парковки
	Ремонт подвесного потолка-замена плитки Армстронг-5 шт	3 703,43	Подъезд №1, 12 эт
	Установка доводчиков-2 шт,замок на ящик для сбора показаний	5 690,74	Подъезд №2-13,23 эт.общ.коридоры
	Покраска газораспределительного узла и трубопровода	4 508,13	ГРПШ
	Окончательный платеж по договору-монтаж и установка дверей-2 шт	10 000,00	Подрядчик : ООО "Орех" дог.111/21 от 28.07.2021
	Замена воздухоотводчика с отсечным краном	1 920,80	Тех.этаж,стоян ГВС
	Замена потолочной плитки	3 011,27	Подъезд № 2 -эт.5,12,18
	Замена фрагмента фасадного остекления кв. 295	25 950,00	Подрядчик ООО Эдельвейс
	Облицовка дверных проемов после установки дверей (монтаж металлических откосов на двери)	8 021,66	Подъезд №1,2,со стороны парковки
	Установка урн -2 шт, установка доводчика, установка проушин и навесного замка выхода на кровлю	9 515,20	Придомовая территория,Подъезд №2(23 эт)Подъезд №1 крыша,
	Установка доводчика на противопожарные двери	1 836,73	Подъезд №1 лифт.холл 23 эт
	Установка ограничителя хода дверей	892,71	Подъезд №1 КУИ
	Установка врезного замка	1 661,05	КУИ
	Работы на системе ГВС-установка нипеля	665,46	кв.186
	Установка зеркального информационного стенда	7 067,32	Подъезд №1 ,1 эт.лифт.холл
	Установка дверного фиксатора "козья ножка"	377,08	17 этаж,лифтовой холл
29	Остаток средств по ТР на 01.01.2022	руб.	669 053 95

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
30	Количество поступивших претензий	ед.	0
31	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
32	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
33	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
34	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе	руб.	416 628,02
35	- переплата потребителями	руб.	
36	- задолженность потребителей	руб.	416 628,02
37	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	1 020 844,92
38	- переплата потребителями	руб.	
39	- задолженность потребителей	руб.	1 020 844,92
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
40	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
41	Единица измерения	-	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ	26 057,98
43	Начислено потребителям	руб.	700 803,00
44	Оплачено потребителями	руб.	604 329,81
45	Задолженность потребителей	руб.	121 956,34
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	698 347,42
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	603 764,52
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	94 582,90
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
50	Вид коммунальной услуги	-	Водоснабжение
51	Единица измерения	-	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ	25 935,61
53	Начислено потребителям	руб.	856 735,88
54	Оплачено потребителями	руб.	742 478,83
55	Задолженность потребителей	руб.	146 695,93
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	856 365,77
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	741 256,22
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	115 109,55
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
60	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
61	Единица измерения	-	Квтч
62	Общий объем потребления	нат. показ	495 129,00
63	Начислено потребителям	руб.	1 486 323,40
64	Оплачено потребителями	руб.	1 274 872,67
65	Задолженность потребителей	руб.	357 384,43
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 482 913,40
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 249 703,70
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	233 209,70
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
70	Вид коммунальной услуги	-	Газ для теплоснабжения
71	Единица измерения	-	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ	100 075,000
73	Начислено потребителям	руб.	529 395,81
74	Оплачено потребителями	руб.	387 748,99
75	Задолженность потребителей	руб.	319 991,68
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	529 395,81

77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	389 462,40
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	139 933,41
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
80	Вид коммунальной услуги	-	Газ для нагрева воды
81	Единица измерения	-	м3
82	Общий объем потребления	нат. показ	85 669,000
83	Начислено потребителям	руб.	453 193,13
84	Оплачено потребителями	руб.	395 146,30
85	Задолженность потребителей	руб.	74 816,54
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	453 193,13
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	333 403,41
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	119 789,72
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
90	Количество поступивших претензий	ед.	0
91	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
92	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
93	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
94	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	8
95	Направлено исковых заявлений	ед.	4
96	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Директор ООО УК "Твой город"



А.И.Боталов