



**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу:**  
**г. Пермь, ул. Энгельса, дом 27**

**г. Пермь**

**«05» марта 2020г.**

Инициатор собрания: ООО УК «Твой город» (ОГРН 1165958089450). О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: «23» января 2020 года. Место проведения очной части собрания: г. Пермь, ДК Железнодорожников, ул. Локомотивная, 1. Начало регистрации участников собрания: 19-00 часов. Период проведения заочной части голосования: с «24» января 2020г. по «29» февраля 2020г.

Дата и время окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование «29» февраля 2020 года 23 час. 59 мин. Место приема бланков голосования и подсчета голосов: г. Пермь, ул. 1-я Красноармейская, д. 6, офис № 3 ООО УК «Твой город».

Общая площадь здания 33 749,9 кв. что составляет 100 % голосов собственников многоквартирного дома. В собрании приняли участие собственники 22 042,1 кв.м., что составляет **65,31%** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается).

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

**ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:**

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания;
2. Выбор способа управления и управляющей компании многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Энгельса, д. 27;
3. Об утверждении договора управления многоквартирным домом и срока управления;
4. Об утверждении платы за услуги по содержанию и текущему ремонту;
5. О порядке начислений за коммунальные услуги на СОИ исходя из показаний ОДПУ;
6. Об использовании общедомового имущества многоквартирного дома;
7. О наделении полномочием ООО УК «Твой город» (ИНН 5904337889) заключать договоры аренды;
8. О заключении договора с региональным оператором ПКГУП «Теплоэнерго»;
9. Об учете ежегодной индексации размера платы (тарифа) в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен;
10. О порядке уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания собственников и о принятых решениях на общих собраниях;
11. Об утверждении места хранения протоколов общего собрания и решений собственников;
12. Об использовании информационной системы «Твой город» при проведении общего собрания собственников в заочной форме голосования. О назначении ООО УК «Твой город» администратором при проведении общего собрания собственников с использованием информационной системы «Твой город».

### Вопрос № 1

По 1-му вопросу повестки **СЛУШАЛИ** председателя собрания Самойлову Кристину Валерьевну.  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать председателя общего собрания – Самойлова Кристина Валерьевна, секретаря собрания – Жохова Мария Юрьевна, для подсчета результатов голосования и подписания протокола общего собрания собственников помещений, избрать счетную комиссию в составе 3-х человек: Самойлову К.В., Жохову М.Ю., Ладыжникова В.Н.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 19138 кв.м. (86,8 % от числа собственников, принявших участие в собрании)  
«ПРОТИВ» - 45,90 кв.м. (2,07 % от числа собственников, принявших участие в собрании)  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 448 кв.м. (11,1 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

#### **РЕШИЛИ:**

Выбрать председателя общего собрания – Самойлова Кристина Валерьевна, секретаря собрания – Жохова Мария Юрьевна, для подсчета результатов голосования и подписания протокола общего собрания собственников помещений, избрать счетную комиссию в составе 3-х человек: Самойлову К.В., Жохову М.Ю., Ладыжникова В.Н.

### Вопрос № 2

По 2-му вопросу повестки **СЛУШАЛИ** председателя собрания, Самойлову Кристину Валерьевну.  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать способ управления в многоквартирном доме № 27 по ул. Энгельса, г. Пермь – управление управляющей организацией, в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 27 по ул. Энгельса, г. Пермь – ООО УК «Твой город» (ОГРН 1165958089450, ИНН: 5904337889).

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 19954 кв.м. (90,5 % от числа собственников, принявших участие в собрании)  
«ПРОТИВ» - 444 кв.м. (2,01 % от числа собственников, принявших участие в собрании)  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1664 кв.м. (7,55 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

#### **РЕШИЛИ:**

Выбрать способ управления в многоквартирном доме № 27 по ул. Энгельса, г. Пермь – управление управляющей организацией, в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 27 по ул. Энгельса, г. Пермь – ООО УК «Твой город» (ОГРН 1165958089450, ИНН: 5904337889).

### Вопрос № 3

По 3-му вопросу повестки **СЛУШАЛИ** председателя собрания, Самойлову Кристину Валерьевну.  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить заключенный при приемке помещений Договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Пермь, ул. Энгельса, д. 27 с ООО УК «Твой город» (ИНН: 5904337889) сроком на 1 (один) год с последующей пролонгацией на каждый следующий календарный год, если не будет принято общим собранием собственников помещений Многоквартирного дома иное решение.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 17805 кв.м. (80,80 % от числа собственников, принявших участие в собрании)  
«ПРОТИВ» - 2293 кв.м. (10,40 % от числа собственников, принявших участие в собрании)  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1908 кв.м. (8,66 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

**РЕШИЛИ:**

Утвердить заключенный при приемке помещений договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Пермь, ул. Энгельса, д. 27 с ООО УК «Твой город» (ИНН: 5904337889) сроком на 1 (один) год с последующей пролонгацией на каждый следующий календарный год, если не будет принято общим собранием собственников помещений Многоквартирного дома иное решение.

**Вопрос № 4**

По 4-му вопросу повестки **СЛУШАЛИ** председателя собрания, Самойлову Кристину Валерьевну. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить плату за услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере 27,59 рубля за 1 кв.м. общей площади помещения и «текущий ремонт» 2 рубля за 1 кв.м общей площади помещения.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 15063 кв.м. (68,3 % от числа собственников, принявших участие в собрании)  
«ПРОТИВ» - 3769 кв.м. (17,1 % от числа собственников, принявших участие в собрании)  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3210 кв.м. (14,60 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

**РЕШИЛИ:**

Утвердить плату за услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере 27,59 рубля за 1 кв.м. общей площади помещения и «текущий ремонт» 2 рубля за 1 кв.м. общей площади помещения.

**Вопрос № 5**

По 5-му вопросу повестки **СЛУШАЛИ** председателя собрания, Самойлову Кристину Валерьевну. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить порядок начисления платы за коммунальные услуги - холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод на содержание общего имущества многоквартирного дома, в размере фактических расходов указанных коммунальных ресурсов исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 20297 кв.м. (92,1 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)  
«ПРОТИВ» - 545,70 кв.м. (2,48 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1177 кв.м. (5,34 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**РЕШИЛИ:**

Утвердить порядок начисления платы за коммунальные услуги - холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод на содержание общего имущества многоквартирного дома, в размере фактических расходов указанных коммунальных ресурсов исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета.

**Вопрос № 6**

По 6-му вопросу повестки **СЛУШАЛИ** председателя собрания, Самойлову Кристину Валерьевну. **ПРЕДЛОЖЕНО:** разрешить использовать общедомовое имущество многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Энгельса, дом 27, с целью размещения оборудования интернет-провайдеров, аппарата по продаже питьевой воды.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 17911 кв.м. (81,30 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 2855 кв.м. (13 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1276 кв.м. (5,79 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

**РЕШИЛИ:**

Несмотря на то, что большая часть проголосовала «ЗА» установку сетей провайдеров и аппарата воды, решение по данному вопросу не принято, т.к. данный вопрос в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, принимается не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников, т.е. 66,67% должен быть и кворум и количество голосов.

**Вопрос № 7**

По 7-му вопросу повестки **СЛУШАЛИ** председателя собрания, Самойлову Кристину Валерьевну. **ПРЕДЛОЖЕНО:** уполномочить ООО УК «Твой город» (ИНН 5904337889) заключать договоры аренды общедомового имущества. Собранные денежные средства направлять на общие нужды собственников на основании решения общего собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 16 664 кв.м. (75,6 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 3548 кв.м. (16,1 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1744 кв.м. (7,91 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

**РЕШИЛИ:**

Уполномочить ООО УК «Твой город» (ИНН 5904337889) заключать договоры аренды общедомового имущества. Собранные денежные средства направлять на общие нужды собственников на основании решения общего собрания.

**Вопрос № 8**

По 8-му вопросу повестки **СЛУШАЛИ** председателя собрания, Самойлову Кристину Валерьевну. **ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить прямые договоры с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 марта 2020г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 19799 кв.м. (89,8 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 664,8 кв.м. (3,02 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1438 кв.м. (6,52 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

**РЕШИЛИ:**

Заключить прямые договоры с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 марта 2020г.

**Вопрос № 9**

По 9-му вопросу повестки **СЛУШАЛИ** председателя собрания, Самойлову Кристину Валерьевну. **ПРЕДЛОЖЕНО:** в случае, если на общем собрании собственников не утвержден размер платы по содержанию и текущему ремонту (тариф) на последующий год, применять тариф с учетом ежегодной индексации данных цен (тарифов) в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с «Основными положениями определения индекса потребительских цен».

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 14378 кв.м. (65,2 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 3787 кв.м. (17,2 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3842 кв.м. (17,4 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

#### **РЕШИЛИ:**

В случае, если на общем собрании собственников не утвержден размер платы по содержанию и текущему ремонту (тариф) на последующий год, применять тариф с учетом ежегодной индексации данных цен (тарифов) в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с «Основными положениями определения индекса потребительских цен».

#### **Вопрос № 10**

По 10-му вопросу повестки **СЛУШАЛИ** председателя собрания, Самойлову Кристину Валерьевну **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания собственников и о принятых решениях, путем размещения информации на стендах, установленных в подъездах на 1 эт. многоквартирного дома, либо через мобильное приложение «Твой город», смс оповещение на номер телефона, указанный собственником в согласии на обработку персональных данных.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 21418 кв.м. (97,2 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 57,3 кв.м. (0,26 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 567 кв.м. (2,57 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

#### **РЕШИЛИ:**

Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания собственников и о принятых решениях, путем размещения информации на стендах, установленных в подъездах на 1 эт. многоквартирного дома, либо через мобильное приложение «Твой город», смс оповещение на номер телефона, указанный собственником в согласии на обработку персональных данных.

#### **Вопрос № 11**

По 11-му вопросу повестки **СЛУШАЛИ** председателя собрания, Самойлову Кристину Валерьевну **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить место хранения протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме – офис ООО УК «Твой город» (ИНН: 5904337889) г. Пермь, ул. 1-я Красноармейская, д. 6 оф. 3.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 20443 кв.м. (92,7 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 206,6 кв.м. (0,94 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1392 кв.м. (6,32 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

#### **РЕШИЛИ:**

утвердить место хранения протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме – офис ООО УК «Твой город» (ИНН: 5904337889) г. Пермь, ул. 1-я Красноармейская, д. 6 оф. 3.

## Вопрос № 12

По 12-му вопросу повестки **СЛУШАЛИ** председателя собрания, Самойлову Кристину Валерьевну **ПРЕДЛОЖЕНО**: использовать информационную систему «Твой город» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Администратором при проведении таких собраний назначить ООО УК «Твой город» (ИНН: 5904337889).

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 19597 кв.м. (88,90 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 506,4 кв.м. (2,3 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1939 кв.м. (8,8 % от числа собственников, принявших участие в собрании)


### **РЕШИЛИ:**


Использовать информационную систему «Твой город» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Администратором при проведении таких собраний назначить ООО УК «Твой город» (ИНН: 5904337889).

### **ПРИЛОЖЕНИЕ:**

- 1) Приложение № 1 – оригинал реестра собственников помещений МКД расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Энгельса, 27, которым в соответствии со ст. 45 ЖК РФ вручено уведомление о проведении ОСС с 23.01.2020 г. – 29.02.2020г. на 89 листах;
- 2) Приложение № 2 – реестр собственников принявших участие в ОСС (расчет), на 26 листах;
- 3) Приложение № 3 – сообщение о проведении общего собрания, 1 лист;
- 4) Приложение № 4 – реестр собственников МКД Энгельса, 27, на 16 листах;
- 4) Приложение № 5 - список собственников принявших участие в очной части ОСС МКД Энгельса, 27, 23 января 2020г., 19.00, ДК железнодорожников, на 72 листах (оригинал);
- 5) Приложение № 6 – решения (бланки голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Энгельса, д. 27,

### **ПОДПИСИ:**

  
\_\_\_\_\_/ Самойлова Кристина Валерьевна. Дата: **05.03.2020г.**  
(председатель собрания и член счетной комиссии)

  
\_\_\_\_\_/ Жохова Мария Юрьевна. Дата: **05.03.2020г.**  
(секретарь и член счетной комиссии)

  
\_\_\_\_\_/ Ладыжников Вячеслав Николаевич. Дата: **05.03.2020г.**  
(член счетной комиссии)