

**Форма 2.8. Отчет об исполнении ООО УК "Твой город" договора управления многоквартирным жилым домом по адресу: г.Пермь, ул.Тургенева,33д**

| № п/п   | Наименование параметра  | Ед. изм. | Значение  |
|---|---|----------|---|
| 1.  | Дата заполнения/внесения изменений  | -        | 30.03.2021  |
| 2.  | Дата начала отчетного периода   | -        | 12.03.2020  |
| 3.  | Дата конца отчетного периода  | -        | 31.12.2020  |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b> |   |          |   |
| 4.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):                   | руб.     | 0,00  |
| 5.  | - переплата потребителями   | руб.     | 0,00  |
| 6.  | - задолженность потребителей  | руб.     | 0,00  |
| 7.  | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.     | 6 120 210,23  |
| 8.  | - за содержание дома  | руб.     | 4 256 547,79  |
| 9.  | - за текущий ремонт   | руб.     | 680 655,33  |
| 10.   | - за услуги управления  | руб.     | 1 183 007,11  |
| 11.   | Получено денежных средств, в т. ч:  | руб.     | 4 808 111,83  |
| 12.   | - денежных средств от потребителей  | руб.     | 4 808 111,83  |
| 15.   | - денежных средств от использования общего имущества                        | руб.     | 0,00  |
| 16.   | - прочие поступления  | руб.     | 0,00  |
| 17.   | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб.     | 4 808 111,83  |
| 18.   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):                    | руб.     | 1 312 098,40  |
| 19.   | - переплата потребителями   | руб.     |   |
| 20.   | - задолженность потребителей  | руб.     | 1 312 098,40  |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>     |   |          |   |
| 21  | Наименование работы   | -        | Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в том числе аварийное обслуживание) |
| 22  | Исполнитель работы (услуги)   | -        | ООО УК "Твой город"   |
| 23  | Периодичность выполнения работы (услуги)                                    | -        | ежедневно   |
| 22  | Наименование работы   | -        | Содержание лифтового хозяйства, комплексное ТО  |
|   | Исполнитель работы (услуги)   | -        | ООО "ЛифтТех-Сервис"  |
|   | Периодичность выполнения работы (услуги)                                    | -        | по графику  |
| 23  | Наименование работы   | -        | Ежегодное освидетельствование, страхование лифтов   |
|   | Исполнитель работы (услуги)   | -        | ИКЦ "Прогресс"- СК "Югория"   |
|   | Периодичность выполнения работы (услуги)                                    | -        | 1 раз в год   |
| 24  | Наименование работы   | -        | Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов   |
|   | Исполнитель работы (услуги)   | -        | Общество с ограниченной ответственностью "УралСтройРесурс", ООО УК "Твой город"   |
|   | Периодичность выполнения работы (услуги)                                    | -        | по графику  |
| 25  | Наименование работы   | -        | Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт  |
|   | Исполнитель работы (услуги)   | -        | ООО "КамаСтрой"   |

|    |  |   |   |
|----|--|---|---|
|    | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 3 раза в год  |
| 26 | Наименование работы                      | - | Содержание и комплексное обслуживание газовой котельной, ежегодное освидетельствование ВДГО       |
|    | Исполнитель работы (услуги)              | - | ИП Дубов А.В., АО "Газпром газораспределение Пермь"   |
|    | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | по графику  |
| 27 | Наименование работы                      | - | Обслуживание и диспетчеризация системы ОПС  |
|    | Исполнитель работы (услуги)              | - | ООО Безопасный город, ООО УК "Твой город"   |
|    | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | круглосуточно   |
| 28 | Наименование работы                      | - | Обслуживание общедомовой системы видеонаблюдения и автоматических ворот                           |
|    | Исполнитель работы (услуги)              | - | ООО УК "Твой город", ИП Анищук С.А.   |
|    | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | круглосуточно   |
| 29 | Наименование работы                      | - | Санитарное обслуживание домовладений, уборка придомовой территории, уход за зелеными насаждениями |
|    | Исполнитель работы (услуги)              | - | ООО УК "Твой город"   |
|    | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежедневно   |
| 30 | Наименование работы                      | - | Механизированная уборка и вывоз снега с территории  |
|    | Исполнитель работы (услуги)              | - | ООО УК "Твой город"   |
|    | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | по мере накопления  |
| 31 | Наименование работы                      | - | Уборка мест общего пользования  |
|    | Исполнитель работы (услуги)              | - | ИП Юлдашева Е.Ю.  |
|    | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | по графику  |
| 32 | Наименование работы                      | - | Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых                                     |
|    | Исполнитель работы (услуги)              | - | ГБУЗ ПК «Пермский краевой центр дезинфектологии»  |
|    | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 1 раз в месяц   |
| 33 | Наименование работы                      | - | Содержание мест накопления ТКО  |
|    | Исполнитель работы (услуги)              | - | ООО УК "Твой город"   |
|    | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежедневно   |
| 34 | Наименование работы                      | - | Сбор, передача в спецорганизации и обезвреживание ртутьсодержащих ламп                            |
|    | Исполнитель работы (услуги)              | - | ООО УК "Твой город"   |
|    | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | по мере заполнения контейнера   |
| 35 | Наименование работы                      | - | Управление многоквартирным домом  |
|    | Исполнитель работы (услуги)              | - | ООО УК "Твой город"   |
|    | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежедневно   |

|  |   |            |  |
|--|---|------------|--|
| 36   | Наименование работы   | -          | Текущий ремонт                                   |
|  | Исполнитель работы (услуги)   | -          | ООО УК "Твой город"                              |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги)  | -          | по мере необходимости                            |
|  | Доставка, сборка и установка 5 мусорных контейнеров                             | 3 254,64   | Придомовая территория                            |
|  | Ремонт доводчика  | 1 286,69   | Подъезд №1 (вход в подвал)                       |
|  | Установка ящиков для сбора показаний  | 1 357,35   | Подъезд №1,2 (1эт)                               |
|  |   |            | Подъезд № 1 (подвал)                             |
|  | Ремонт доводчика  | 1 296,81   | Подъезд №2 (24эт) переходная лоджия              |
|  | Ремонт, установка футорки   | 1 218,59   | Монтаж поливочной системы                        |
|  | Установка новых урн   | 3 232,49   | Подъезд №1,2 (со стороны стоянки)                |
|  | Блокировка окон выхода на кровлю  | 432,31     | Подъезд №1-2 (лестничная клетка, выход на крышу) |
|  | Замена смесителей   | 2 500,00   | Подъезд №1,2 (КУИ) Поставщик : ООО Брозэкс       |
|  | Замена ламп ДНАТ: 150 w-1шт., 70 w-7шт. на территории дома                      | 4 619,15   | Уличное освещение                                |
|  | Грунтовка, шпаклевка, окраска стены   | 205,78     | Подъезд №2 (5 эт)                                |
|  | Установка заглушек на КНС   | 418,29     | Комната консьержей                               |
|  | Замена ламп уличного освещения ДНАТ 70 Вт-5шт, 100Вт-1шт с использованием вышки | 5 431,76   | Придомовая территория                            |
|  | Устройство напольного покрытия (ковролин)                                       | 4 360,37   | Подъезд №1,2(входные группы)                     |
|  | Ремонт в холлах(установка дверных откосов)                                      | 10 230,25  | Подъезд №1,2(лифтовой холл)                      |
|  | Установка розетки д/подключения регистратора напряжения                         | 481,50     | Подъезд №1 (ВРУ)                                 |
|  | Установка ПВХ панелей для диспенсеров, замена керамогранитной плитки            | 4 730,94   | Подъезд №1,2(лифтовые холлы)                     |
|  | Замена ламп уличного освещения ДНАТ 70 Вт-5шт, 100Вт-1шт с использованием вышки | 5 358,32   | Придомовая территория                            |
|  | Итого   | 50 415,24  |  |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                                      |   |            |  |
| 37   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе           | руб.       | 0,00   |
| 38   | - переплата потребителями   | руб.       | 0  |
| 39   | - задолженность потребителей  | руб.       | 0,00   |
| 40   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе            | руб.       | 1 020 624,80                                     |
| 41   | - переплата потребителями   | руб.       |  |
| 42   | - задолженность потребителей  | руб.       | 1 020 624,80                                     |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b> |   |            |  |
| 43   | Вид коммунальной услуги   | -          | Водоснабжение                                    |
| 44   | Единица измерения   | -          | м3   |
| 45   | Общий объем потребления   | нат. показ | 19 144,00  |
| 46   | Начислено потребителям  | руб.       | 632 364,17                                       |
| 47   | Оплачено потребителями  | руб.       | 484 223,17                                       |
| 48   | Задолженность потребителей  | руб.       | 148 141,00                                       |
| 49   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.       | 632 326,32                                       |
| 50   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.       | 535 019,94                                       |
| 51   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.       | 97306,38   |
| 52   | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       | 0  |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b> |   |            |  |
| 34.  | Вид коммунальной услуги   | -          | Водоотведение                                    |
| 35.  | Единица измерения   | -          | м3   |
| 36.  | Общий объем потребления   | нат. показ | 19 144,00  |
| 37.  | Начислено потребителям  | руб.       | 468 502,73                                       |
| 38.  | Оплачено потребителями  | руб.       | 357 939,73                                       |

|  |   |                   |                        |
|--|---|-------------------|------------------------|
| 39.  | Задолженность потребителей  | руб.              | 110 563,00             |
| 40.  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.              | 468 499,70             |
| 41.  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.              | 395 379,98             |
| 42.  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.              | 73 119,72              |
| 43.  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.              | 0                      |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b> |   |                   |                        |
| 44   | Вид коммунальной услуги   | -                 | Электроэнергия         |
| 45   | Единица измерения   | -                 | Квтч                   |
| 46   | Общий объем потребления   | <b>нат. показ</b> | 457 113,00             |
| 47   | Начислено потребителям  | руб.              | 1 388 766,26           |
| 48   | Оплачено потребителями  | руб.              | 1 149 835,84           |
| 49   | Задолженность потребителей  | руб.              | 238 930,42             |
| 50   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.              | 1 388 933,33           |
| 51   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.              | 1 174 301,89           |
| 52   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.              | 214 631,44             |
| 53   | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.              | 0                      |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b> |   |                   |                        |
| 54   | Вид коммунальной услуги   | -                 | Газ для теплоснабжения |
| 55   | Единица измерения   | -                 | м3                     |
| 56   | Общий объем потребления   | <b>нат. показ</b> | 128 696,0              |
| 57   | Начислено потребителям  | руб.              | 819 661,28             |
| 58   | Оплачено потребителями  | руб.              | 406 216,62             |
| 59   | Задолженность потребителей  | руб.              | 413 444,66             |
| 60   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.              | 819 661,28             |
| 61   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.              | 609 462,10             |
| 62   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.              | 210 199,18             |
| 63   | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.              | 0,00                   |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b> |   |                   |                        |
| 64   | Вид коммунальной услуги   | -                 | Газ для нагрева воды   |
| 65   | Единица измерения   | -                 | м3                     |
| 66   | Общий объем потребления   | <b>нат. показ</b> | 60 014,000             |
| 67   | Начислено потребителям  | руб.              | 382 222,94             |
| 68   | Оплачено потребителями  | руб.              | 310 452,28             |
| 69   | Задолженность потребителей  | руб.              | 71 770,66              |
| 70   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.              | 382 222,94             |
| 71   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.              | 284 189,69             |
| 72   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.              | 98 033,25              |
| 73   | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.              | 0                      |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b> |   |                   |                        |
| 74   | Вид коммунальной услуги   | -                 | Обращение с ТКО        |
| 75   | Единица измерения   | -                 | тн                     |
| 76   | Общий объем потребления   | <b>нат. показ</b> | 49,663                 |
| 77   | Начислено потребителям  | руб.              | 386 635,02             |
| 78   | Оплачено потребителями  | руб.              | 348 859,96             |
| 79   | Задолженность потребителей  | руб.              | 37 775,06              |
| 80   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.              | 386 635,02             |

|  |   |      |            |
|--|---|------|------------|
| 81   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб. | 386 635,02 |
| 82   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб. | 0,00       |
| 83   | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0          |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>       |   |      |            |
| 76   | Количество поступивших претензий  | ед.  | 0          |
| 77   | Количество удовлетворенных претензий  | ед.  | 0          |
| 78   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                         | -    | 0          |
| 79   | Сумма произведенного перерасчета  | руб. | 0          |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |   |      |            |
| 80   | Направлено претензий потребителям-должникам                                     | ед.  | 0          |
| 81   | Направлено исковых заявлений  | ед.  | 0          |
| 82   | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы            | руб. | 0          |

Директор ООО УК "Твой город"



А.И.Боталов