

Протокол № 1
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Пермь, ул. Чернышевского, 22,
в форме очно-заочного голосования

город Пермь

«27» декабря 2021 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Пермь, ул. Чернышевского, 22, проводилось в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников выступили: ООО УК «Твой город» (ИНН: 5904337889, ОГРН: 1165958089450)

Место принятия оформленных письменных решений собственников: г. Пермь, ул. 1-я Красноармейская, д.6, офис 3, пост консьержа, размещенный на первом этаже подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Чернышевского, 22.

Дата и место проведения собрания:

очная часть собрания состоялась – 24.12.2021 г. в 18.00 часов в холле подъезда МКД по адресу г. Пермь, ул. Чернышевского, 22;

заочная часть собрания состоялась в период с 02.12.2021 г. по 24.12.2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20.00 часов 24 декабря 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: в 10 часов 00 минут 27 декабря 2021 года, г. Пермь, ул.1-я Красноармейская, 6, оф.5

Присутствующие лица – реестр присутствующих лиц прилагается (Приложение №6 к протоколу от 27.12.2021 г.).

Приглашенные лица: реестр присутствующих лиц прилагается (Приложение №7 к протоколу от 27.12.2021 г.).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Пермь, ул. Чернышевского, 22 собственники владеют 14 107, 1 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Пермь, ул. Чернышевского, 22 приняли участие собственники и их представители, владеющие 8 704, 8 кв.м., что составляет 61,7% (вместе с очной частью общего собрания).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания с функциями подсчета голосов собственников и подписанием протокола.
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.
3. Избрать ООО УК «Твой город» (ИНН 5904337889 ОГРН 1165958089450) в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: г. Пермь, ул. Чернышевского, д.22.
4. Утвердить условия договора и заключить Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Пермь, ул. Чернышевского, д.22, между собственниками помещений и ООО УК «Твой город» (ИНН 5904337889 ОГРН 1165958089450) на срок 2 года с последующей пролонгацией.
5. Утвердить ежемесячный размер тарифа по содержанию жилья и текущему ремонту занимаемого помещения.
6. Утвердить способ определения начисления платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества (ОДН), с учетом фактического потребления коммунальных ресурсов в следующем порядке: из расхода общедомового

ПУ (прибора учета) вычитается сумма расхода всех квартирных ПУ, среднемесячных начислений и нормативов. Оставшийся объем коммунального ресурса, умноженный на тариф ресурсоснабжающей организации, распределяется между всеми жилыми/нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого/нежилого помещения.

7. Утвердить использование общего имущества многоквартирного дома для целей размещения оборудования организаций, оказывающих услуги доступа к сети «Интернет» и телевидения.
Наделить полномочиями ООО УК «Твой город» на заключение договоров аренды общего имущества для целей размещения оборудования организаций, оказывающих услуги доступа к сети «Интернет» и телевидения собственникам помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Чернышевского, 22.
8. Утвердить размер платы за использование общего имущества многоквартирного дома для целей размещения оборудования организаций, предоставляющих услуги доступа к сети «Интернет», телевидения. Доходы, поступившие от использования общего имущества, направлять на цели текущего ремонта многоквартирного дома по адресу: г.Пермь, ул. Чернышевского, 22, за минусом налога на прибыль.
9. Утвердить дополнительную услугу: механизированная уборка и вывоз снега на придомовой территории дома - по фактическим расходам с начислением отдельной строкой в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги.
10. Установить, что решение о производстве дополнительных работ и выполнению услуг по обслуживанию паркинга принимается решением собственников машиномест. Финансирование дополнительных работ и услуг осуществляют собственники машиномест.
11. Использовать информационную систему «Твой город» при проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования. Администратором при проведении таких собраний назначить ООО УК «Твой город».
12. Утвердить способ доведения до сведения собственников помещений информации об общих собраниях и итогах голосования путем размещения письменного сообщения на информационном стенде первого этажа лифтового холла в подъезде дома.
13. Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Чернышевского, д.22 - Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края, в офисе управляющей компании ООО УК «Твой город» по адресу: г. Пермь, ул. 1-я Красноармейская,6, офис 3.

1. **По первому вопросу:** Избрать председателя и секретаря общего собрания с функцией подсчета голосов собственников и с правом подписания протокола
Слушали председателя общего собрания А.В.Соколову.
Предложено: Выбрать председателем общего собрания – Соколову Анну Валерьевну, секретарем собрания – Кутовую Яну Валерьевну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 322,55	92,64%	141,10	1,79%	440,55	5,57%

Решение принято. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания – Соколову Анну Валерьевну, секретарем собрания – Кутовую Яну Валерьевну.

2. **По второму вопросу:** Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Пермь, ул. Чернышевского, 22 - управление управляющей организацией.
Слушали председателя общего собрания А.В.Соколову
Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Пермь, ул. Чернышевского, 22 - управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 866,30	86,24%	196,00	2,46%	899,40	11,30%

Решение принято. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Пермь, ул. Чернышевского, 22 - управление управляющей организацией.

- 3. По третьему вопросу:** Избрать ООО УК «Твой город» (ИНН 5904337889 ОГРН 1165958089450) в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: г. Пермь, ул. Чернышевского, 22.

Слушали председателя общего собрания А.В.Соколову

Предложено: Избрать ООО УК «Твой город» (ИНН 5904337889 ОГРН 1165958089450) в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: г. Пермь, ул. Чернышевского, 22.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 176,35	90,14%	88,50	1,11%	696,85	8,75%

Решение принято. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать ООО УК «Твой город» (ИНН 5904337889 ОГРН 1165958089450) в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: г. Пермь, ул. Чернышевского, 22.

- 4. По четвертому вопросу:** Утвердить условия договора и заключить Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Пермь, ул. Чернышевского, 22, между собственниками помещений и ООО УК «Твой город» (ИНН 5904337889 ОГРН 1165958089450), а также срок договора управления.

Слушали инициатора общего собрания А.В.Соколову

Предложено: Утвердить условия договора и заключить Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Пермь, ул. Чернышевского, 22, между собственниками помещений и ООО УК «Твой город» (ИНН 5904337889 ОГРН 1165958089450), а также срок договора управления - 2 года с последующей пролонгацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 055,75	88,62%	88,50	1,11%	817,45	10,27%

Решение принято. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора и заключить Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Пермь, ул. Чернышевского, 22, между собственниками помещений и ООО УК «Твой город» (ИНН 5904337889 ОГРН 1165958089450) на срок 2 года с последующей пролонгацией.

- 5. По пятому вопросу:** Утвердить ежемесячный размер тарифа по содержанию жилья и текущему ремонту занимаемого помещения

Слушали председателя общего собрания А.В. Соколову.

Предложено: Утвердить ежемесячный размер тарифа: «Содержание жилья» в размере 32,30 руб./кв.м. с общей площади помещения, «Текущий ремонт» в размере 2,50 руб./кв.м. с общей площади помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 866,30	86,24%	196,00	2,46%	899,40	11,30%

Решение принято. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить ежемесячный размер тарифа: «Содержание жилья» в размере 32,30 руб./кв.м. с общей площади помещения, «Текущий ремонт» в размере 2,50 руб./кв.м. с общей площади помещения.

6. **По шестому вопросу:** Утвердить способ определения начисления платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества (ОДН), с учетом фактического потребления коммунальных ресурсов в следующем порядке: из расхода общедомового ПУ (прибора учета) вычитается сумма расхода всех квартирных ПУ, среднемесячных начислений и нормативов. Оставшийся объем коммунального ресурса, умноженный на тариф ресурсоснабжающей организации, распределяется между всеми жилыми/нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого/нежилого помещений.

Слушали председателя общего собрания А.В.Соколову.

Предложено: Утвердить способ определения начисления платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях **содержания общего имущества (ОДН)**, с учетом фактического потребления коммунальных ресурсов в следующем порядке: из расхода общедомового ПУ (прибора учета) вычитается сумма расхода всех квартирных ПУ, среднемесячных начислений и нормативов. Оставшийся объем коммунального ресурса, умноженный на тариф ресурсоснабжающей организации, распределяется между всеми жилыми/нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого/нежилого помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 442,35	93,48%	46,60	0,59%	472,75	5,94%

Решение принято. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить способ определения начисления платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях **содержания общего имущества (ОДН)**, с учетом фактического потребления коммунальных ресурсов в следующем порядке: из расхода общедомового ПУ (прибора учета) вычитается сумма расхода всех квартирных ПУ, среднемесячных начислений и нормативов. Оставшийся объем коммунального ресурса, умноженный на тариф ресурсоснабжающей организации, распределяется между всеми жилыми/нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого/нежилого помещения.

7. **По седьмому вопросу:** Утвердить использование общего имущества многоквартирного дома для целей размещения оборудования организаций, оказывающих услуги доступа к сети «Интернет» и телевидения. Наделить полномочиями ООО УК «Твой город» на заключение договоров аренды общего имущества для целей размещения оборудования организаций, оказывающих услуги доступа к сети «Интернет» и телевидения собственникам многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Чернышевского, 22.

Слушали секретаря общего собрания Кутовую Я.В.

Предложено: Утвердить использование общего имущества многоквартирного дома для целей размещения оборудования организаций, оказывающих услуги доступа к сети «Интернет» и телевидения. Наделить полномочиями ООО УК «Твой город» на заключение договоров аренды общего имущества для целей размещения оборудования организаций, оказывающих услуги доступа к сети «Интернет» и телевидения собственникам многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Чернышевского, 22.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа общей площади всех помещений	Количество голосов	% от числа общей площади всех помещений	Количество голосов	% от числа общей площади всех помещений
6 941,45	49,21%	305,45	2,17%	714,80	5,07%

Решение не принято.

8. **По восьмому вопросу:** Утвердить размер платы за использование общего имущества многоквартирного дома для целей размещения оборудования организаций, предоставляющих услуги доступа к сети «Интернет», телевидения. Доходы, поступившие от использования общего имущества, направлять на цели текущего ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Чернышевского, 22, за минусом налога на прибыль.

Слушали секретаря общего собрания Кутовую Я.В.

Предложено: Утвердить размер платы за использование общего имущества многоквартирного дома для целей размещения оборудования организаций, предоставляющих услуги доступа к сети «Интернет», телевидения в размере 2000 руб.. Доходы, поступившие от использования общего имущества, направлять на цели текущего ремонта многоквартирного дома по адресу: г.Пермь, ул. Чернышевского, 22, за минусом налога на прибыль.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа общей площади всех помещений	Количество голосов	% от числа общей площади всех помещений	Количество голосов	% от числа общей площади всех помещений
7 257,05	51,44%	141,75	3,70%	562,90	5,65%

Решение не принято.

9. **По девятому вопросу:** Утвердить дополнительную услугу собственникам помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Чернышевского, 22 - механизированная уборка придомовой территории и вывоз снега.

Слушали председателя общего собрания А.В.Соколову

Предложено: Утвердить дополнительную услугу: механизированная уборка и вывоз снега на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Чернышевского, 22 - по фактическим расходам с начислением отдельной строкой в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 216,95	90,65%	294,70	3,70%	450,05	5,65%

Решение принято. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить дополнительную услугу: механизированная уборка и вывоз снега на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Чернышевского, 22 дома - по фактическим расходам с начислением отдельной строкой в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги.

10. **По десятому вопросу:** Установить, что решение о производстве дополнительных работ и выполнению услуг по обслуживанию паркинга принимается решением собственников машиномест. Финансирование дополнительных работ и услуг осуществляют собственники машиномест. Слушали председателя общего собрания А.В.Соколову.

Предложено: Установить, что решение о производстве дополнительных работ и выполнению услуг по обслуживанию паркинга МКД по адресу: г. Пермь, ул. Чернышевского, 22 принимается решением собственников машиномест. Финансирование дополнительных работ и услуг осуществляют собственники машиномест.

Слушали председателя общего собрания А.В.Соколову

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 678,35	96,44%	46,60	0,59%	236,75	2,97%

Решение принято. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить, что решение о производстве дополнительных работ и выполнению услуг по обслуживанию паркинга МКД по адресу: г.

Пермь, ул. Чернышевского, 22 принимается решением собственников машиномест. Финансирование дополнительных работ и услуг осуществляют собственники машиномест.

- 11. По одиннадцатому вопросу:** Использовать информационную систему «Твой город» при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования. Назначить ООО УК «Твой город» администратором при проведении общего собрания собственников с использованием информационной системы «Твой город».

Слушали председателя общего собрания А.В.Соколову

Предложено: Использовать информационную систему «Твой город» при проведении общего собрания собственников МКД по адресу: г. Пермь, ул. Чернышевского, 22 в форме заочного голосования. Назначить ООО УК «Твой город» администратором при проведении общего собрания собственников с использованием информационной системы «Твой город».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 560,30	94,96%	134,60	1,69%	266,80	3,35%

Решение принято. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Использовать информационную систему «Твой город» при проведении общего собрания собственников МКД по адресу: г. Пермь, ул. Чернышевского, 22 в форме заочного голосования. Назначить ООО УК «Твой город» администратором при проведении общего собрания собственников с использованием информационной системы «Твой город».

- 12. По двенадцатому вопросу:** Утвердить способ доведения до сведения собственников помещений информации об общих собраниях и итогах голосования путем размещения письменного сообщения на информационном стенде первого этажа лифтового холла в подъезде дома.

Слушали председателя общего собрания А.В.Соколову.

Предложено: Утвердить способ доведения до сведения собственников помещений МКД по адресу: г. Пермь, ул. Чернышевского, 22 информации об общих собраниях и итогах голосования путем размещения письменного сообщения на информационном стенде первого этажа лифтового холла в подъезде дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 803,90	98,02%	46,60	0,59%	111,20	1,40%

Решение принято. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить способ доведения до сведения собственников помещений МКД по адресу: г. Пермь, ул. Чернышевского, 22 информации об общих собраниях и итогах голосования путем размещения письменного сообщения на информационном стенде первого этажа лифтового холла в подъезде дома.

- 13. По тринадцатому вопросу:** Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Чернышевского, 22 - в Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края и в офисе ООО УК «Твой город» по адресу: г. Пермь, ул.1-я Красноармейская, д. 6 офис 3.

Слушали председателя общего собрания А.В.Соколову.

Предложено: Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Чернышевского, 22 - в Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края и в офисе ООО УК «Твой город» по адресу: г.Пермь, ул.1-я Красноармейская, д. 6 офис 3.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 763,10	97,51%	104,10	1,31%	94,50	1,19%

Решение принято. Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Чернышевского, 22 - в Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края и в офисе ООО УК «Твой город» по адресу: г. Пермь, ул.1-я Красноармейская, д. 6 офис 3.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома с подписями, подтверждающими получение уведомления о проведении общего собрания, а также бланк решения (бюллетень) (Приложение №1) – на 5 л.;
- 2) Оригинал уведомления о проведении общего собрания (Приложение №2) – на 1 л.;
- 3) Доказательство размещения сообщения о проведении общего собрания в холле на первом этаже МКД по адресу: г.Пермь, ул. Чернышевского, 22 (Приложение №3) – на 1 л.;
- 4) Проект Договора управления №1 от 27.12.2021 г. (Приложение №4) – на 10 л.;
- 5) Реестр Собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Чернышевского, 22, подписавших Договор управления многоквартирным домом «Браво» №1 от 27.12.2021 г. с ООО УК «Твой город» (Приложение №5) – на 14 л.
- 6) Реестр собственников помещений по ул. Чернышевского, 22, присутствующих на очной части общего собрания собственников 24.12.2021 г. (Приложение №6) – на 2 л.;
- 7) Реестр приглашенных лиц, присутствующих на очной части общего собрания собственников 24.12.2021 г. (Приложение №7) – на 1 л.;
- 8) Реестр собственников помещений многоквартирного дома по ул. Чернышевского, 22 с площадями (Приложение №8) – на 16 л.;
- 9) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Чернышевского, 22 (Приложение №9) – на 165 л..
- 10) Доказательство уведомления всех собственников по ул. Чернышевского, 22 о результатах проведенного общего собрания (Приложение №10) – на 1 л.;
- 11) Скриншот с сайта информационной системы ГИС ЖКХ о размещении ООО УК «Твой город» информации о протоколе №1 от 27.12.2021 года (Приложение №11) – на ___ л.

Дата составления протокола: 27.12.2021 г.

Протокол составлен в 3 (трех) экземплярах, каждый на 7 (семи) листах.

Место хранения протокола №1 от 27.12.2021 года в ООО УК «Твой город» ИНН: 5904337889 по адресу: г. Пермь, ул. 1-ая Красноармейская, 6, офис 3. Оригиналы решений собственников помещений по ул. Чернышевского, 22 сданы в ИГЖН Пермского края.

Председатель общего собрания -



Анна Валерьевна Соколова / 27.12.2021 года

Секретарь общего собрания -



Кутовая Яна Валерьевна / 27.12.2021 года