

Протокол № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Пермь, ул. Строителей, 18а, в форме очно-заочного голосования

город Пермь

«06» декабря 2021 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Пермь, ул. Строителей, 18а, проводилось в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников выступили: ООО УК «Твой город» (ИНН: 5904337889, ОГРН: 1165958089450)

Место принятия оформленных письменных решений собственников: г. Пермь, ул. 1-я Красноармейская, д.б, офис 3, пост консьержа, размещенный на первом этаже подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Строителей, д.18а.

Дата и место проведения собрания: очная часть собрания состоялась – 30.11.2021 года в 18.00 часов в холле подъезда МКД по адресу г. Пермь, ул. Строителей, д.18а
заочная часть собрания состоялась в период с 01.10.2021 года по 01.12.2021 года до 20.00 часов.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20.00 часов 01 декабря 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: в 10 часов 00 минут 06 декабря 2021 года, г. Пермь, ул.1-я Красноармейская, 6, оф.5

Присутствующие лица – реестр присутствующих лиц прилагается (Приложение №6 к протоколу от 06.12.2021 года).

Приглашённые лица: реестр присутствующих лиц прилагается (Приложение №7 к протоколу от 06.12.2021 года).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Пермь, ул. Строителей, 18а собственники владеют **15 655,60** кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Пермь, ул. Строителей, 18а, приняли участие собственники и их представители, владеющие **12 449,7** кв.м., что составляет **79,52% голосов (вместе с очной частью собрания)**. В заочной части собрания приняли участие собственники и их представители, владеющие **11 853,4** кв.м., что составляет **75,71%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания с функцией подсчета голосов собственников и с правом подписания протокола.
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Пермь, ул. Строителей, д.18а - управление управляющей организацией.
3. Избрать ООО УК «Твой город» (ИНН 5904337889 ОГРН 1165958089450) в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: г. Пермь, ул. Строителей, д.18а.
4. Утвердить условия договора и заключить Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Пермь, ул. Строителей, д.18а, между собственниками помещений и ООО УК «Твой город» (ИНН 5904337889 ОГРН 1165958089450), а также срок договора управления.
5. Утвердить ежемесячный размер тарифа по содержанию жилья и текущему ремонту занимаемого помещения.

6. Утвердить способ определения начисления платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества (ОДН), с учетом фактического потребления коммунальных ресурсов в следующем порядке: из расхода общедомового ПУ (прибора учета) вычитается сумма расхода всех квартирных ПУ, среднемесячных начислений и нормативов. Оставшийся объем коммунального ресурса, умноженный на тариф ресурсоснабжающей организации, распределяется между всеми жилыми/нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого/нежилого помещений.
7. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме прямые договоры о предоставлении коммунальных услуг (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, обращения с твердыми коммунальными отходами) с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по вывозу мусора.
8. Утвердить использование общего имущества многоквартирного дома для целей размещения оборудования организаций, оказывающих услуги доступа к сети «Интернет» и телевидения.
Наделить полномочиями ООО УК «Твой город» на заключение договоров аренды общего имущества для целей размещения оборудования организаций, оказывающих услуги доступа к сети «Интернет» и телевидения собственникам многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Строителей, д.18а.
9. Утвердить размер платы за использование общего имущества многоквартирного дома для целей размещения оборудования организаций, предоставляющих услуги доступа к сети «Интернет», телевидения. Доходы, поступившие от использования общего имущества, направлять на цели текущего ремонта многоквартирного дома по адресу: г.Пермь, ул. Строителей, д.18а, за минусом налога на прибыль.
10. Утвердить дополнительную услугу собственникам помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Строителей, д.18а - механизированная уборка придомовой территории и вывоз снега.
11. Использовать информационную систему «Твой город» при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования. Назначить ООО УК «Твой город» администратором при проведении общего собрания собственников с использованием информационной системы «Твой город».
12. Утвердить способ доведения до сведения собственников помещений информации об общих собраниях и итогах голосования путем размещения письменного сообщения на информационном стенде первого этажа лифтового холла в подъезде дома.
13. Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Строителей, д.18а - в Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края и в офисе ООО УК «Твой город» по адресу: г. Пермь, ул.1-я Красноармейская, д. 6 офис 3.

1. **По первому вопросу:** Избрать председателя и секретаря общего собрания с функцией подсчета голосов собственников и с правом подписания протокола
Слушали председателя общего собрания А.В.Соколову.
Предложено: Выбрать председателем общего собрания – Соколову Анну Валерьевну, секретарем собрания – Кутовую Яну Валерьевну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших		% от числа проголосовавших
11 417,30	97,07 %	0,00	0,00%	344,50	2,93%

Решение принято. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания – Соколову Анну Валерьевну, секретарем собрания – Кутовую Яну Валерьевну.

2. **По второму вопросу:** Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Пермь, ул. Строителей, д.18а - управление управляющей организацией.
Слушали председателя общего собрания А.В.Соколову

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Пермь, ул. Строителей, д.18а - управление управляющей организацией

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11 615,35	98,35%	0,00	0,00%	195,35	1,65%

Решение принято. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Пермь, ул. Строителей, д.18а - управление управляющей организацией.

3. **По третьему вопросу:** Избрать ООО УК «Твой город» (ИНН 5904337889 ОГРН 1165958089450) в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: г. Пермь, ул. Строителей, д.18а

Слушали председателя общего собрания А.В.Соколову

Предложено: Избрать ООО УК «Твой город» (ИНН 5904337889 ОГРН 1165958089450) в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: г. Пермь, ул. Строителей, д.18а

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11 459,70	97,03%	0,00	0,00%	351,00	2,97%

Решение принято. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать ООО УК «Твой город» (ИНН 5904337889 ОГРН 1165958089450) в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: г. Пермь, ул. Строителей, д.18а .

4. **По четвертому вопросу:** Утвердить условия договора и заключить Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Пермь, ул. Строителей, д.18а, между собственниками помещений и ООО УК «Твой город» (ИНН 5904337889 ОГРН 1165958089450), а также срок договора управления.

Слушали инициатора общего собрания А.В.Соколову

Предложено: Утвердить условия договора и заключить Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Пермь, ул. Строителей, д.18а, между собственниками помещений и ООО УК «Твой город» (ИНН 5904337889 ОГРН 1165958089450), а также срок договора управления - 2 года с последующей пролонгацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11 432,50	96,30%	0,00	0,00%	439,20	3,70%

Решение принято. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора и заключить Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Пермь, ул. Строителей, д.18а, между собственниками помещений и ООО УК «Твой город» (ИНН 5904337889 ОГРН 1165958089450) на срок 2 года с последующей пролонгацией.

5. **По пятому вопросу:** Утвердить ежемесячный размер тарифа по содержанию жилья и текущему ремонту занимаемого помещения

Слушали председателя общего собрания А.В. Соколову.

Предложено: Утвердить ежемесячный размер тарифа: «Содержание жилья» в размере 28,97 руб./ кв.м. с общей площади помещения, «Текущий ремонт» в размере 2,00 руб./ кв.м. с общей площади помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11 175,00	94,62%	134,30	1,14%	501,40	4,25%

Решение принято. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить ежемесячный размер тарифа: «Содержание жилья» в размере 28,97 руб./ кв.м. с общей площади помещения, «Текущий ремонт» в размере 2,00 руб./ кв.м. с общей площади помещения.

- 6. По шестому вопросу:** Утвердить способ определения начисления платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества (ОДН), с учетом фактического потребления коммунальных ресурсов в следующем порядке: из расхода общедомового ПУ (прибора учета) вычитается сумма расхода всех квартирных ПУ, среднемесячных начислений и нормативов. Оставшийся объем коммунального ресурса, умноженный на тариф ресурсоснабжающей организации, распределяется между всеми жилыми/нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого/нежилого помещений.

Слушали председателя общего собрания А.В.Соколову.

Предложено: Утвердить способ определения начисления платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях **содержания общего имущества (ОДН)**, с учетом фактического потребления коммунальных ресурсов в следующем порядке: из расхода общедомового ПУ (прибора учета) вычитается сумма расхода всех квартирных ПУ, среднемесячных начислений и нормативов. Оставшийся объем коммунального ресурса, умноженный на тариф ресурсоснабжающей организации, распределяется между всеми жилыми/нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого/нежилого помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11 541,35	97,72%	0,00	0,00%	269,35	2,28%

Решение принято. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить способ определения начисления платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях **содержания общего имущества (ОДН)**, с учетом фактического потребления коммунальных ресурсов в следующем порядке: из расхода общедомового ПУ (прибора учета) вычитается сумма расхода всех квартирных ПУ, среднемесячных начислений и нормативов. Оставшийся объем коммунального ресурса, умноженный на тариф ресурсоснабжающей организации, распределяется между всеми жилыми/нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого/нежилого помещения.

- 7. По седьмому вопросу:** Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме прямые договоры о предоставлении коммунальных услуг (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, обращения с твердыми коммунальными отходами) с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по вывозу мусора.

Слушали председателя общего собрания А.В.Соколову.

Предложено: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме прямые договоры о предоставлении коммунальных услуг (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, обращения с твердыми коммунальными отходами) с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по вывозу мусора.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 374,85	70,38%	3 034,90	25,50%	490,20	4,12%

Решение принято. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме прямые договоры о предоставлении коммунальных услуг (водоснабже-

ния, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, обращения с твердыми коммунальными отходами) с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по вывозу мусора.

- 8. По восьмому вопросу:** Утвердить использование общего имущества многоквартирного дома для целей размещения оборудования организаций, оказывающих услуги доступа к сети «Интернет» и телевидения. Наделить полномочиями ООО УК «Твой город» на заключение договоров аренды общего имущества для целей размещения оборудования организаций, оказывающих услуги доступа к сети «Интернет» и телевидения собственникам многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Строителей, д.18а.

Слушали секретаря общего собрания Кутовую Я.В.

Предложено: Утвердить использование общего имущества многоквартирного дома для целей размещения оборудования организаций, оказывающих услуги доступа к сети «Интернет» и телевидения. Наделить полномочиями ООО УК «Твой город» на заключение договоров аренды общего имущества для целей размещения оборудования организаций, оказывающих услуги доступа к сети «Интернет» и телевидения собственникам многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Строителей, д.18а.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа общей площади всех помещений	Количество голосов	% от числа общей площади всех помещений	Количество голосов	% от числа общей площади всех помещений
10 456,15	66,79%	390,20	2,49%	968,55	6,19%

Решение принято. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить использование общего имущества многоквартирного дома для целей размещения оборудования организаций, оказывающих услуги доступа к сети «Интернет» и телевидения. Наделить полномочиями ООО УК «Твой город» на заключение договоров аренды общего имущества для целей размещения оборудования организаций, оказывающих услуги доступа к сети «Интернет» и телевидения собственникам многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Строителей, д.18а.

- 9. По девятому вопросу:** Утвердить размер платы за использование общего имущества многоквартирного дома для целей размещения оборудования организаций, предоставляющих услуги доступа к сети «Интернет», телевидения. Доходы, поступившие от использования общего имущества, направлять на цели текущего ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Строителей, д.18а, за минусом налога на прибыль.

Слушали секретаря общего собрания Кутовую Я.В.

Предложено: Утвердить размер платы за использование общего имущества многоквартирного дома для целей размещения оборудования организаций, предоставляющих услуги доступа к сети «Интернет», телевидения. Доходы, поступившие от использования общего имущества, направлять на цели текущего ремонта многоквартирного дома по адресу: г.Пермь, ул. Строителей, д.18а, за минусом налога на прибыль.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа общей площади всех помещений	Количество голосов	% от числа общей площади всех помещений	Количество голосов	% от числа общей площади всех помещений
11 343,55	72,46%	129,00	0,82%	373,50	2,39%

Решение принято. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить ежемесячную плату за аренду общего имущества многоквартирного дома для целей размещения оборудования организаций, предоставляющих услуги доступа к сети «Интернет», телевидения в размере 3500 руб. Доходы, поступившие от использования общего имущества, направлять на цели текущего ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Строителей, д.18а, за минусом налога на прибыль.

10. По десятому вопросу: Утвердить дополнительную услугу собственникам помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Строителей, д.18а - механизированная уборка придомовой территории и вывоз снега

Слушали председателя общего собрания А.В.Соколову

Предложено: Утвердить дополнительную услугу: механизированная уборка и вывоз снега на придомовой территории дома - по фактическим расходам с начислением отдельной строкой в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11 137,90	94,30%	216,25	1,83%	456,55	3,87%

Решение принято. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить дополнительную услугу: механизированная уборка и вывоз снега на придомовой территории дома - по фактическим расходам с начислением отдельной строкой в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги.

11. По одиннадцатому вопросу: Использовать информационную систему «Твой город» при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования. Назначить ООО УК «Твой город» администратором при проведении общего собрания собственников с использованием информационной системы «Твой город».

Слушали председателя общего собрания А.В.Соколову

Предложено: Использовать информационную систему «Твой город» при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования. Назначить ООО УК «Твой город» администратором при проведении общего собрания собственников с использованием информационной системы «Твой город».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11 585,95	98,10%	0,00	0,00%	224,75	1,90%

Решение принято. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Использовать информационную систему «Твой город» при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования. Назначить ООО УК «Твой город» администратором при проведении общего собрания собственников с использованием информационной системы «Твой город».

12. По двенадцатому вопросу: Утвердить способ доведения до сведения собственников помещений информации об общих собраниях и итогах голосования путем размещения письменного сообщения на информационном стенде первого этажа лифтового холла в подъезде дома.

Слушали председателя общего собрания А.В.Соколову.

Предложено: Утвердить способ доведения до сведения собственников помещений информации об общих собраниях и итогах голосования путем размещения письменного сообщения на информационном стенде первого этажа лифтового холла в подъезде дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11 746,25	99,45%	0,00	0,00%	64,45	0,55%

Решение принято. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить способ доведения до сведения собственников помещений информации об общих собраниях и итогах голосования путем размещения письменного сообщения на информационном стенде первого этажа лифтового холла в подъезде дома.

13. По тринадцатому вопросу: Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Строителей, д.18а - в Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края и в офисе ООО УК «Твой город» по адресу: г. Пермь, ул.1-я Красноармейская, д. 6 офис 3.

Слушали председателя общего собрания А.В Соколову.

Предложено: Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Строителей, д.18а - в Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края и в офисе ООО УК «Твой город» по адресу:г.Пермь,ул.1-я Красноармейская, д. 6 офис 3.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11753,55	99,16%	0,00	0,00%	99,80	0,84%

Решение принято. Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Строителей, д.18а - в Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края и в офисе ООО УК «Твой город» по адресу: г. Пермь, ул.1-я Красноармейская, д. 6 офис 3.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома с подписями, подтверждающими получение уведомления о проведении общего собрания, а также бланк решения (бюллетень) (Приложение №1) – на 16 листах;
- 2) Оригинал уведомления о проведении общего собрания (Приложение №2) – на 1 листе;
- 3) Доказательство размещения сообщения о проведении общего собрания в холле на первом этаже МКД по ул. Строителей,18А (Приложение №3) – на 1 листе;
- 4) Проект договора управления №1 от 06.12.2021 года (Приложение №4) – на 10 листах;
- 5) Реестр собственников помещений по ул. Строителей, 18А, подписавших договор управления с ООО УК «Твой город» (Приложение №5) - на 9 листах.
- 6) Реестр собственников помещений по ул. Строителей, 18А, присутствующих на очной части общего собрания собственников 30.11.2021года (Приложение №6) – на 5 листах;
- 7) Реестр приглашённых лиц, присутствующих на очной части общего собрания собственников 30.11.2021 года (Приложение №7) – на 1 листе;
- 8) Реестр собственников помещений многоквартирного дома по ул. Строителей, 18А с площадями (Приложение №8) – на 12 листах;
- 9) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Строителей, 18А (Приложение №9) – на 312 листах.
- 10) Доказательство уведомления всех собственников по ул. Строителей, 18А о результатах проведенного общего собрания (Приложение №10) – на 1 листе;
- 11) Скриншот с сайта информационной системы ГИС ЖКХ о размещении ООО УК «Твой город» информации о протоколе №1 от 06.12.2021 года (Приложение №11) – на _____ листах.

Дата составления протокола: 06.12.2021 года.

Протокол составлен в 3 (трёх) экземплярах, каждый на 7 (семи) листах.

Место хранения протокола №1 от 06.12.2021 года в ООО УК «Твой город» ИНН: 5904337889 по адресу: г. Пермь, ул. 1-ая Красноармейская, 6, офис 3. Оригиналы решений собственников помещений по ул. Строителей, 18А сданы в ИГЖН Пермского края.

Председатель общего собрания -

Анна Валерьевна Соколова / 06.12.2021 года

Секретарь общего собрания -

Кутовая Яна Валерьевна / 06.12.2021 года