

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Твой город"
договора управления МКД по адресу: г.Пермь,ул. Энгельса,27

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	2 069 678,62
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	2 069 678,62
	в т.ч за содержание	руб.	1 637 060,53
	в т.ч за текущий ремонт	руб.	142 585,51
	в т.ч за услуги управления	руб.	290 032,58
5	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	12 070 139,76
	- за содержание дома	руб.	9 526 960,13
	- за текущий ремонт	руб.	810 115,20
	- за услуги управления	руб.	1 648 584,43
	в т.ч. за услугу видеонаблюдения	руб.	84 480,00
6	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	12 227 940,75
	- за содержание дома	руб.	9 670 152,85
	- за текущий ремонт	руб.	825 472,76
	- за услуги управления	руб.	1 678 314,67
	в т.ч. за услугу видеонаблюдения	руб.	54 000,47
7	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	1 911 877,63
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	1 911 877,63
	- за содержание дома	руб.	1 493 867,81
	- за текущий ремонт	руб.	127 227,95
	- за услуги управления	руб.	260 302,34
	в т.ч. за услугу видеонаблюдения	руб.	30 479,53
8	Денежные средства от использования общего имущества	руб.	
	остаток на 01.01.2021 в т.ч.	руб.	39 000,00
	ОАО "Ростелеком"	руб.	39 000,00
	Начислено	руб.	78 000,00
	Поступило	руб.	117 000,00
	остаток на 01.01.2022	руб.	156 000,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
9	Содержание конструктивных элементов здания, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в том числе круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание)	руб.	2 754 397,06
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Твой город", ООО Аварийно-коммунальная служба "Речник"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	Обслуживание оборудования-ежедневно, аварийно-диспетчерская	V

10	Санитарное содержание домовладений - уборка придомовой территории, уход за оборудованием и зелеными насаждениями	руб.	883 025,57
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Твой город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	ежедневно	V
11	Уборка мест общего пользования	руб.	943 784,21
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "Чисто-Пермь"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	согласно графика	V
12	Дератизация и дезинсекция	руб.	97 213,82
	Исполнитель работы (услуги)	-	ГБУЗ ПК "Пермский краевой центр дезинфектологии"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	1 раз в месяц	V
13	Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	153 921,89
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "КамаСтрой"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	2 раза в год	V
14	Содержание лифтового хозяйства, комплексное техническое обслуживание	руб.	729 103,68
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "ЛифтТех Сервис", ИКЦ "Прогресс" СК "Югория"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	Согласно техническому регламенту о безопасности лифтов	V
15	Ежегодное освидетельствование и страхование лифтов	руб.	307 843,78
	Исполнитель работы (услуги)	-	ИКЦ "Прогресс" СК "Югория"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	Согласно графика- 1 раз в год	V
16	Обслуживание и диспетчеризация системы охранно-пожарной сигнализации	руб.	1 442 005,06
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "Безопасный город", ООО "Ман-Сервис"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	Диспетчерский пост- круглосуточно, ТО 1 -1 раз в месяц, ТО 2- 1 раз в квартал	V
17	Сбор и обезвреживание ртутьсодержащих ламп, отработанных батареек и передача в спецорганизации	руб.	24 303,46
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Твой город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	по мере накопления контейнеров	V
18	Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	руб.	376 703,57
	Исполнитель работы (услуги)	-	Общество с ограниченной ответственностью "УралСтройРесурс", ООО УК "Твой город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	ежедневно	V
19	Содержание и комплексное обслуживание газовой котельной, ежегодное освидетельствование ВДГО	руб.	283 540,32
	Исполнитель работы (услуги)	-	ИП Дубов А.В., АО "Газпром газораспределение Пермь"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	по графику	V

20	Механизированная уборка и вывоз снега с территории	руб.	874 924,42
	Исполнитель работы (услуги)	-	ИП Оганисян С.С.,ИП Хлебников В.А.
	Периодичность выполнения работы (услуги)	по мере накопления снега	V
21	Содержание накопления мест накопления ТКО	руб.	117 466,70
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Твой город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	ежедневно	V
22	Комиссионный сбор банка за прием платежей ЖКУ	руб.	271 388,59
	Исполнитель работы (услуги)	-	ПАО Сбербанк
	Периодичность выполнения работы (услуги)	ежедневно	V
23	Услуги по управлению	руб.	1 648 584,43
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Твой город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	ежедневно	V
24	Обслуживание общедомовой системы видеонаблюдения и автоматических ворот	руб.	351 818,02
	Исполнитель работы (услуги)	-	ИП Анищук С.А.,ИП Шарипова О.П.
	Периодичность выполнения работы (услуги)	круглосуточно	V
25	Остаток средств по ТР на 01.01.2021	руб.	298 323,05
26	Начислено собственникам	руб.	810 115,20
27	Поступило от собственников	руб.	825 472,76
28	Выполнено работ по ТР, в т.ч.	руб.	160 248,47
	Установка ПВХ панелей под диспенсеры	1 841,76	Подъезды №1,2,3(лифтовые холлы)
	Замена доводчика	2 632,72	Подъезд № 2,1 эт. 1 дверь
	Стулья 4 шт	3 960,60	Поставщик : ООО Самсон
	Замена потолочной плитки "Байкал" 15 шт	5 475,62	Подъезд № 3,12 эт
	Покраска стены в коридоре	3 684,15	Подъезд №1, общеквартирный коридор,13 эт.
	Установка ПВХ панелей в технологическую нишу	610,28	Подъезд № 1,цокольный этаж
	Установка ПВХ панелей в технологическую нишу	610,28	Подъезд № 1,цокольный этаж
	Поклейка керамогранитной плитки-2 шт	182,65	Подъезд № 3,12 эт.
	Установка ручки скобы на входные двери	817,00	Подъезд № 1 вход
	Замена доводчика	2 632,72	Подъезд № 2,1 эт. 2-я дверь
	Установка электромагнитных замков Vizit 2 шт.	10 960,00	Подрядчик: ИП Шарипова О.П. по договору №16.03-01 от 16.03.2021
	Покраска стены в коридоре	2 476,97	Подъезд № 3,22 эт. лифт.холл
	Покраска стены в коридоре	626,71	Подъезд № 3,15 эт.лифт.холл
	Установка армированного стекла 1030*740 в дверь тамбура переходной лоджии	2 095,24	Подъезд № 2,6 эт.
	Установка армированного стекла 785*750	1 603,13	Подъезд № 1,8 эт.
	Замена фасадной плитки	1 834,15	Фасад у 3 подъезда
	Оснастка поливочных кранов	1 856,47	Периметр дома
	Обвязка дренажного насоса	1 822,24	Колодец на придом.территории
	Замена потолочной плитки "Байкал" 3 шт	674,73	Подъезд № 1,2 эт.
	Установка ручки на дверь переходной лоджии	498,48	Подъезд № 2,8 эт.
	Замена спускной арматуры в смывных бачках	2 808,79	Подъезд № 1,2,3 (КУИ)
	Замена цилиндрического механизма	903,30	Подъезд № 2 колясочная
	Доплата за замену насоса WQV750F по гарантии на другую модель	270,70	ООО СТКС

	Монтаж системы полива(установка шаровых кранов 3 шт)	4 739,13	Подъезд № 1,2 (подвал),подъезд №3(пост охраны)
	Модернизация работы лифтов по схеме 1-3	3 200,00	ООО ЛифтТех-Сервис
	Покраска стен в коридорах, шпаклевка откоса на 11 эт	2 000,82	Подъезд № 3 15,16,21,22,25 эт.
	Покраска стены в коридоре 6,5 м2	632,29	Подъезд № 3, 6 эт.
	Покраска ступеней лестницы	1 446,20	Паркинг, подъем на верхний ярус
	Установка и подключение розетки	299,67	Подъезд № 1
	Замена автомата на уличное освещение	1 317,53	Подъезд № 1 (электрощитовая)
	Шпаклевка и окраска стены	1 306,48	Кладовая №15
	Изготовление и монтаж велопарковки	23 530,00	Чибисов Артур Алексеевич, договор ГПХ
	Замена болтов на крышке фильтра 1 контур	793,44	Подъезд № 1 ИТП
	Замена доводчика	3 526,63	Подъезд № 2 вход
	Замена разбитых сегментов из плоского шифера с покраской	7 391,57	Парапет паркинга
	Замена аккумуляторов 2 шт(щит около клад)	4 733,64	Паркинг
	Устройство системы полива	10 193,58	Придомовая территория
	Изготовление и монтаж пешеходного пандуса	4 300,00	Подрядчик: ИП Долматова дог.13/09/21 от 07.09.21
	Установка бетонных ограждений на парковке-6 шт	11 953,63	Паркинг
	Замена фасадных керамогранитных плиток-2 шт,потолочных плиток-2 шт	2 098,17	Подъезд № 1 фасад(керамогранит),17 эт.кв.коридор -потолочная плитка
	Установка ручки на калитку	644,77	Придомовая территория(со стороны магазина Магнит)
	Размещение информационной таблички на стене паркинга"въезд на стилобат",замена цилиндрического замка в венткамере	2 434,49	Паркинг
	Установка доводчика	3 399,63	Подъезд № 1 2-я дверь
	Изготовление и установка каркаса на ель	7 500,00	Подрядчик: ИП Долматова по дог. 24/11/21
	Установка полусфер-6 шт	8 920,21	Стена паркинга
	Ремонт тамбура (МОП)-расшивка трещин,шпаклевка,покраска	3 007,90	Подъезд № 2,6 эт.
29	Остаток средств по ТР на 01.03.2021	руб.	963 547,34
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
30	Количество поступивших претензий	ед.	0
31	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
32	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
33	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
34	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе	руб.	1 837 143,89
35	- переплата потребителями	руб.	
36	- задолженность потребителей	руб.	1 837 143,80
37	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	1 844 774,20
38	- переплата потребителями	руб.	
39	- задолженность потребителей	руб.	1 844 774,20
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
40	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
41	Единица измерения	-	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ	61 299,11
43	Начислено потребителям	руб.	1 596 652,04
44	Оплачено потребителями	руб.	1 518 335,15
45	Задолженность потребителей	руб.	165 378,19

46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 594 791,26
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 560 900,22
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	128 182,22
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
50	Вид коммунальной услуги	-	Водоснабжение
51	Единица измерения	-	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ	61 299,11
53	Начислено потребителям	руб.	2 025 519,61
54	Оплачено потребителями	руб.	1 942 491,27
55	Задолженность потребителей	руб.	201 323,87
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 025 170,73
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 994 651,01
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	156 000,69
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
60	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
61	Единица измерения	-	Квтч
62	Общий объем потребления	нат. показ	1 427 903,36
63	Начислено потребителям	руб.	4 154 276,67
64	Оплачено потребителями	руб.	4 143 568,67
65	Задолженность потребителей	руб.	637 457,81
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 147 283,20
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 036 730,80
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	433 040,40
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
70	Вид коммунальной услуги	-	Газ для теплоснабжения
71	Единица измерения	-	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ	429 800,120
73	Начислено потребителям	руб.	2 273 642,64
74	Оплачено потребителями	руб.	2 425 501,23
75	Задолженность потребителей	руб.	747 548,21
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 268 783,50
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 361 073,42
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	279 287,77
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
80	Вид коммунальной услуги	-	Газ для нагрева воды
81	Единица измерения	-	м3
82	Общий объем потребления	нат. показ	193 317,580
83	Начислено потребителям	руб.	1 022 649,99
84	Оплачено потребителями	руб.	1 034 861,56
85	Задолженность потребителей	руб.	93 066,12
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 020 464,44

87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 017 649,58
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	125 619,41
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
90	Количество поступивших претензий	ед.	0
91	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
92	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
93	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
94	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	57
95	Направлено исковых заявлений	ед.	38
96	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	383812

Директор ООО УК "Твой город"



А.И.Боталов