

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4А
по ул. Милиционера Власова, г. Пермь
в очно-заочной форме

г. Пермь

31.07.2019г.

По инициативе ООО УК «Твой город» (ОГРН 1165958089450) проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Милиционера Власова, 4А в форме очно-заочного голосования. О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов: «17» июня 2019 года, 19.00. Место проведения очной части собрания: г. Пермь, ул. М.Власова, 4А, 1 этаж.

Период проведения заочной части голосования: с «17» июня 2019г. по «31» июля 2019г.

Место подсчета голосов: г. Пермь, ул. 1-я Красноармейская, 6, офис № 5 ООО УК «Твой город».

Общая площадь жилых помещений: 12 749,7 кв.м.

В собрании, приняли участие собственники **6748,40 кв.м.**, что составляет **52,93%** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания;
2. Внесение изменения в состав Совета многоквартирного дома
3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома М.Власова, 4А
4. Наделение полномочиями Совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме
5. О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО с 01 сентября 2019г.
6. Об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. М.Власова, 4А
7. Об утверждении единовременного целевого сбора на приобретение видеосистемы
8. Обслуживание видеосистемы осуществлять за счет полученных средств от использования общего имущества многоквартирного дома
9. Утверждение единовременного целевого сбора на монтаж автоматических приводов на ворота
10. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения
11. Утверждение размера платы за текущий ремонт
12. Утверждение плана текущего ремонта на 2019г.
13. Утверждение дополнительной услуги «Контроль доступа» (консьерж), с установлением размера платы.

1 вопрос повестки

По 1 вопросу повестки слушали председателя собрания - Ладыжникова Вячеслава Николаевича.

Предложено: избрать председателя общего собрания – Ладыжникова Вячеслава Николаевича; секретаря общего собрания – Шкурову Юлию Ивановну, счетную комиссию для подсчета голосов в составе 3 (трех) человек:

- Еговцеву Н. Е. собственник кв. № 168
- Онищука Д.Е. собственник кв. № 149
- Князеву Т.А. собственник кв. № 66

Голосовали: «ЗА» - 75,66 % (5105,60 кв.м.); «ПРОТИВ» - 4,13% (278,90 кв.м.); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 20,21% (1363,90 кв.м.) от числа собственников, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания – Ладыжникова Вячеслава Николаевича; секретарем общего собрания – Шкурову Юлию Ивановну, счетную комиссию для подсчета

голосов в составе 3 (трех) человек: Еговцева Н. Е. собственник кв. № 168, Онищук Д.Е. собственник кв. № 149, Князева Т.А. собственник кв. № 66.

2 вопрос повестки

По 2 вопросу повестки слушали председателя собрания - Ладыжникова Вячеслава Николаевича.

Предложено: внести изменения в состав Совета многоквартирного дома: «исключить из Совета МКД следующих собственников: Власов И.С. (кв.199), Бастриков С.А. (кв.252), Негра С.А. (кв.177) и включить в состав членов Совета МКД – Погудину Е.В. (кв.219)».

Голосовали: «ЗА» - 72,86 % (4916,70 кв.м.); «ПРОТИВ» - 2,64% (178,30 кв.м.); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 24,50% (1653,40 кв.м.) от числа собственников, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: исключить из Совета МКД следующих собственников: Власов И.С. (кв.199), Бастриков С.А. (кв.252), Негра С.А. (кв.177) и включить в состав членов Совета МКД – Погудину Е.В. (кв.219).

3 вопрос повестки

По 3 вопросу повестки слушали председателя собрания - Ладыжникова Вячеслава Николаевича.

Предложено: выбрать председателем Совета многоквартирного дома М.Власова, 4А - Погудину Е.В. (собственник кв. № 219)

Голосовали: «ЗА» - 71,60 % (4832,10 кв.м.); «ПРОТИВ» - 2,48% (167 кв.м.); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 25,92% (1749,30 кв.м.) от числа собственников, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: выбрать председателем Совета многоквартирного дома М.Власова, 4А - Погудину Е.В. (собственник кв. № 219).

4 вопрос повестки

По 4 вопросу повестки слушали председателя собрания - Ладыжникова Вячеслава Николаевича.

Предложено: наделить полномочиями Совет многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Голосовали: «ЗА» - 74,04 % (4996,40 кв.м.); «ПРОТИВ» - 10,60% (715,50 кв.м.); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 15,36% (1036,50 кв.м.) от числа собственников, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Совет многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

5 вопрос повестки

По 5 вопросу повестки слушали председателя собрания - Ладыжникова Вячеслава Николаевича.

Предложено: заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО (твердо-коммунальные отходы) с 01 сентября 2019г.

Голосовали: «ЗА» - 77,73 % (5245,50 кв.м.); «ПРОТИВ» - 12,04% (812,40 кв.м.); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 10,23% (690,50 кв.м.) от числа собственников, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО (твердо-коммунальные отходы) с 01 сентября 2019г.

6 вопрос повестки

По 6 вопросу повестки слушали председателя собрания - Ладыжникова Вячеслава Николаевича.

Предложено: установить систему видеонаблюдения в МКД М.Власова, 4А внешние и внутренние видеонаблюдения в количестве 14 штук. План размещения и технические характеристики камер размещены на посту консьержа.

Голосовали: «ЗА» - 62,90 % (4244,40 кв.м.); «ПРОТИВ» - 23,69% (1598,90 кв.м.); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 13,41% (905,10 кв.м.) от числа собственников, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: установить систему видеонаблюдения в МКД М.Власова, 4А внешние и внутренние видеосистемы в количестве 14 штук.

7 вопрос повестки

По 7 вопросу повестки слушали председателя собрания - Ладыжникова Вячеслава Николаевича.

Предложено: утвердить единовременный целевой сбор на приобретение и монтаж видеосистемы МКД по адресу: М.Власова, 4А в размере 924,00 рубля с квартиры.

Голосовали: «ЗА» - 55,43 % (3740,90 кв.м.); «ПРОТИВ» - 30,60% (2064,90 кв.м.); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 13,97% (942,60 кв.м.) от числа собственников, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: утвердить единовременный целевой сбор на приобретение и монтаж видеосистемы МКД по адресу: М.Власова, 4А в размере 924,00 рубля с квартиры.

8 вопрос повестки

По 8 вопросу повестки слушали председателя собрания - Ладыжникова Вячеслава Николаевича.

Предложено: обслуживание видеосистемы производить за счет средств полученных от использования общего имущества многоквартирного дома М. Власова, 4А

Голосовали: «ЗА» - 65,86 % (4444,65 кв.м.); «ПРОТИВ» - 19,53% (1318,15 кв.м.); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 14,61% (985,60 кв.м.) от числа собственников, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: обслуживание видеосистемы производить за счет средств полученных от использования общего имущества многоквартирного дома М. Власова, 4А

9 вопрос повестки

По 9 вопросу повестки слушали председателя собрания - Ладыжникова Вячеслава Николаевича.

Предложено: утвердить единовременный целевой сбор на монтаж автоматических приводов на ворота (1 комплект) в размере 205,00 рублей с квартиры.

Голосовали: «ЗА» - 60,23 % (4064,70 кв.м.); «ПРОТИВ» - 31,01% (2092,70 кв.м.); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 8,76% (591 кв.м.) от числа собственников, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: утвердить единовременный целевой сбор на монтаж автоматических приводов на ворота (1 комплект) в размере 205,00 рублей с квартиры.

10 вопрос повестки

По 10 вопросу повестки слушали председателя собрания - Ладыжникова Вячеслава Николаевича.

Предложено: утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 21,13 рублей 1 кв.м.

Голосовали: «ЗА» - 48,41 % (3267,30 кв.м.); «ПРОТИВ» - 32,17% (2170,70 кв.м.); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 19,42% (1310,40 кв.м.) от числа собственников, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 21,13 рублей 1 кв.м.

11 вопрос повестки

По 11 вопросу повестки слушали председателя собрания - Ладыжникова Вячеслава Николаевича.

Предложено: утвердить плату за текущий ремонт в размере 2,00 рубля за 1 кв.м.

Голосовали: «ЗА» - 46,65 % (3267,30 кв.м.); «ПРОТИВ» - 35,41% (2389,45 кв.м.); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 17,94% (1211,10 кв.м.) от числа собственников, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: утвердить плату за текущий ремонт в размере 2,00 рубля за 1 кв.м.

12 вопрос повестки

По 12 вопросу повестки слушали председателя собрания - Ладъжников Вячеслава Николаевича.

Предложено: утвердить план текущего ремонта на 2019г.

Голосовали: «ЗА» - 58,25 % (3930,90 кв.м.); «ПРОТИВ» - 11,35% (765,80 кв.м.); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 30,40% (2051,70 кв.м.) от числа собственников, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: утвердить план текущего ремонта на 2019г.

13 вопрос повестки

По 13 вопросу повестки слушали председателя собрания - Ладъжников Вячеслава Николаевича.

Предложено: утвердить дополнительную услугу «Контроль доступа» (консьерж), с установлением размера платы 244,30 рублей с квартиры.

Голосовали: «ЗА» - 44,39 % (2995,85 кв.м.); «ПРОТИВ» - 38,44% (2594,05 кв.м.); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 17,17% (1158,50 кв.м.) от числа собственников, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: утвердить дополнительную услугу «Контроль доступа» (консьерж), с установлением размера платы 244,30 рублей с квартиры.

Приложение к Протоколу:

1. Сообщение о проведении ОСС в период с «17» июня 2019г. по «31» июля 2019г.
2. Реестр собственников МКД ул. М.Власова,4а принявших участие в очной части внеочередного ОСС 17 июня 2019г.
3. Реестр собственников многоквартирного дома по адресу г. Пермь, М.Власова,4а принявших участие в голосовании ОСС в период с «17» июня 2019г. по «31» июля 2019г.
4. Решения (бюллетени) собственников МКД по адресу г. Пермь, ул. М.Власова,4а, принявших участие в ОСС в период с «17» июня 2019г. по «31» июля 2019г.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания:



/Ладъжников Вячеслав Николаевич

Секретарь собрания:

/ Шкурова Юлия Ивановна

Счетная комиссия из числа собственников:



/ Еговцеву Н. Е. (кв. № 168)



/ Онищука Д.Е. (кв. № 149)



/ Князеву Т.А. (кв. № 66)