

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Твой город"
договора управления МКД по адресу: г.Пермь, ул.Чернышевского,22**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	22.11.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	0,00
	в т.ч за содержание	руб.	0,00
	в т.ч за текущий ремонт	руб.	0,00
	в т.ч за услуги управления	руб.	0,00
5	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	638 205,53
	- за содержание дома	руб.	461 598,52
	- за текущий ремонт	руб.	45 848,30
	- за услуги управления	руб.	130 758,71
6	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	115 690,27
	- за содержание дома	руб.	83 675,90
	- за текущий ремонт	руб.	8 311,19
	- за услуги управления	руб.	23 703,18
7	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	522 515,26
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	522 515,26
	- за содержание дома	руб.	377 922,62
	- за текущий ремонт	руб.	37 537,11
	- за услуги управления	руб.	107 055,53
8	Денежные средства от использования общего имущества	руб.	
	остаток на 22.11.2021 в т.ч.	руб.	0,00
	Начислено	руб.	0,00
	Поступило	руб.	0,00
	остаток на 01.01.2022	руб.	0,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется)			
9	Санитарное содержание помещений общего пользования	руб.	51 716,63
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "Профи-Клининг"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	согласно графика	V
10	Содержание придомовой территории	руб.	50 432,88
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Твой город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	ежедневно	V
11	Содержание помещения временного хранения мусора	руб.	17 055,48
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Твой город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	1 раз в сутки	V
12	Сбор отходов 1-4 классов опасности (отработанных ртутьсодержащих лам и др.) и их передача в специализированные организации	руб.	1 100,36
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Твой город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	по мере заполнения контейнеров	V
13	Обслуживание лифтового хозяйства	руб.	69 689,07

	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "ЛифтТех Сервис", ИКЦ "Прогресс" СК "Югория"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	Диспетчеризация-круглосуточно, ТО-1 раз в месяц, ТО- 1 раз в квартал, ТО- 1 раз в 6 мес, ТО-1 раз в год согласно графика, Освидетельствование и страхование-1 раз в год	V
14	Обслуживание систем автоматического пожаротушения и дымоудаления, диспетчеризация охранно-пожарной сигнализации	руб.	95 547,39
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "Безопасный город", ИП Юдашева Е.Ю.
	Периодичность выполнения работы (услуги)	Диспетчерский пост-круглосуточно, ТО 1 раз в месяц, ТО 2- 1 раз в квартал	V
15	Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в том числе аварийное обслуживание	руб.	88 761,94
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Твой город", ООО Аварийно-коммунальная служба "Речник"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	Обслуживание оборудования-ежедневно, аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно	V
16	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	руб.	6 418,74
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "КамаСтрой"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	2 раза в год	V
17	Техническое обслуживание общедомовых приборов коммунальных ресурсов	руб.	10 086,58
	Исполнитель работы (услуги)	-	Общество с ограниченной ответственностью "УралСтройРесурс", ООО УК "Твой город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	1 раз в неделю	V
18	Техническое обслуживание электрических сетей и электрооборудования	руб.	13 571,03
	Исполнитель работы (услуги)	-	ИП Анферов А.П.
	Периодичность выполнения работы (услуги)	ТО-1 раз в месяц, заявки в течение 24 часов	V
19	Дератизация, дезинсекция мест общего пользования, подвалов, технических подполий	руб.	4 401,42
	Исполнитель работы (услуги)	-	ГБУЗ ПК "Пермский краевой центр дезинфектологии"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	1 раз в месяц	V
20	Услуги по управлению	руб.	130 758,71
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Твой город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	ежедневно	V
21	Техническое и аварийное обслуживание газового и котельного оборудования	руб.	22 190,47
	Исполнитель работы (услуги)	-	ИП Дубов А.В.

	Периодичность выполнения работы (услуги)	по графику	V
22	Техническое обслуживание газопровода	руб.	4 951,60
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "Газпром межрегионгаз Пермь"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	по графику	V
23	Обслуживание автоматизированных ворот и системы видеонаблюдения	руб.	25 674,92
	Исполнитель работы (услуги)	-	ИП Анищук С.А., ООО УК "Твой город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	круглосуточно	V
24	Остаток средств по ТР на 22.11.2021	руб.	0,00
25	Начислено собственникам	руб.	45 848,30
26	Поступило от собственников	руб.	8 311,19
27	Выполнено работ по ТР, в т.ч.	руб.	11 603,74
	Установка дверных фиксаторов-6 шт	2 990,74	Входные группы этаж 1-2
	Кресло офисное BRABIX Pilot	8 613,00	Стойка консьержа
28	Остаток средств по ТР на 01.01.2022	руб.	-3 292,55
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
29	Количество поступивших претензий	ед.	0
30	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
31	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
32	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
33	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том	руб.	0,00
34	- переплата потребителями	руб.	
35	- задолженность потребителей	руб.	0,00
36	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том	руб.	270 110,58
37	- переплата потребителями	руб.	
38	- задолженность потребителей	руб.	270 110,58
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
39	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
40	Единица измерения	-	м3
41	Общий объем потребления	нат. показ	157,91
42	Начислено потребителям	руб.	4 285,82
43	Оплачено потребителями	руб.	0,00
44	Задолженность потребителей	руб.	4 285,82
45	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 261,04
46	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	977,10
47	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 283,94
48	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
49	Вид коммунальной услуги	-	Водоснабжение
50	Единица измерения	-	м3
51	Общий объем потребления	нат. показ	157,91
52	Начислено потребителям	руб.	5 215,70
53	Оплачено потребителями	руб.	0,00
54	Задолженность потребителей	руб.	5 215,70
55	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 192,08
56	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 195,45
57	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 996,63

58	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
59	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
60	Единица измерения	-	Квтч
61	Общий объем потребления	нат. показ	31 872,18
62	Начислено потребителям	руб.	101 772,89
63	Оплачено потребителями	руб.	0,00
64	Задолженность потребителей	руб.	101 772,89
65	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	103 584,00
66	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	103 584,00
68	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
69	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
70	Единица измерения	-	Гкал
71	Общий объем потребления	нат. показ	196,07
72	Начислено потребителям	руб.	137 596,74
73	Оплачено потребителями	руб.	0,00
74	Задолженность потребителей	руб.	137 596,74
75	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
76	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
77	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
78	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
79	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
80	Единица измерения	-	тн
81	Общий объем потребления	нат. показ	5,830
82	Начислено потребителям	руб.	22 745,70
83	Оплачено потребителями	руб.	1 506,27
84	Задолженность потребителей	руб.	21 239,43
85	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	22 694,34
86	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 775,62
87	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	15 918,72
88	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
89	Количество поступивших претензий	ед.	0
90	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
91	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
92	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
93	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
94	Направлено исковых заявлений	ед.	0
95	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Директор ООО УК "Твой город"



А.И.Боталов