

Протокол № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Пермь, ул. Тургенева, 33Д в форме очно-заочного голосования

город Пермь

02.03.2021

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Пермь, ул. Тургенева, 33Д проводилось в форме очно-заочного голосования.

Инициатором проведения общего собрания собственников выступил: Потапов Юрий Викторович (кв. 416), право собственности подтверждается выпиской из ЕГРН №59:01:4311782:6696-59/097/2020-1 от 31.03.2020 года.

Место принятия оформленных письменных решений собственников: ул. Тургенева, 33Д, 1-й подъезд, пост охраны.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась - 25.01.2021 года в 19.00 часов в холле первого этажа в первом подъезде по ул. Тургенева, 33Д
заочная часть собрания состоялась в период с 25 января 2021 г. с 20.00 часов по 01 марта 2021 г. до 23.59 часов.

Место проведения: холл первого этажа первого подъезда ул. Тургенева, 33Д.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 23 часа 59 минут 01 марта 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: в 10 часов 00 минут 02 марта 2021 года город Пермь, ул. Тургенева, 33Д – кв. 416.

Присутствующие лица – реестр присутствующих лиц прилагается (Приложение №6 к протоколу от 02.03.2021 года).

Приглашённые лица: реестр присутствующих лиц прилагается (Приложение №7 к протоколу от 02.03.2021 года).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Пермь, ул. Тургенева, 33Д, собственники владеют 23 001,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Пермь, ул. Тургенева, 33Д, приняли участие собственники и их представители, владеющие 13 836,39 кв.м., что составляет **60,15% голосов**.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений;
2. Избрание счетной комиссии;
3. Расторжение договора управления, договоров по обслуживанию многоквартирного дома со всеми управляющими организациями (ранее заключённые) в одностороннем порядке по инициативе собственников МКД по ул. Тургенева, д.№33Д.
4. Выбрать управляющую организацию ООО УК «Твой город» ИНН: 5904337889 для осуществления управления многоквартирным домом;
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пермь, ул. Тургенева, 33Д и заключить договор управления домом между собственниками помещений выбранной управляющей организацией ООО УК «Твой город» ИНН: 5904337889;
6. Выбор уполномоченного лица от имени собственников МКД по ул. Тургенева, 33Д на подписание договора управления с ООО УК «Твой город» ИНН: 5904337889;
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт помещения

8. Утверждение положения о Совете дома по ул. Тургенева, 33Д
9. Избрание Совета Дома по ул. Тургенева, 33Д
10. Избрание Председателя Совета дома
11. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома по ул. Тургенева, 33Д на период 2 года
12. Использование общего имущества для прокладки кабельных линий и установки оборудования для предоставления услуг интернет и телевидения
13. Использование общего имущества для установки аппарата по продаже воды
14. Наделение полномочиями ООО УК «Твой город» ИНН: 5904337889 на право заключения возмездных договоров на аренду общего имущества при размещении аппарата по продаже питьевой воды и с организациями, предоставляющими услуги интернет и телевидения.

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений

Слушали инициатора общего собрания Ю.В. Потапова. Предложено «Выбрать председателем общего собрания – Потапова Юрия Викторовича (кв. 416), секретарем собрания – Садилову Ольгу Викторовну (кв. 79)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10 593,39	76,56%	2 379,25	17,20%	863,75	6,24%

Решение принято. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания – Потапова Юрия Викторовича (кв. 416), секретарем собрания – Садилову Ольгу Викторовну (кв. 79).

2. По второму вопросу: Избрание счетной комиссии

Слушали инициатора общего собрания Ю.В. Потапова. Предложено: Избрать счетную комиссию в составе: Шутовой Н.С. (кв. 364); Волкова В.А. (кв. 399).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10 597,49	76,59%	2 249,15	16,26%	970,75	7,02%

Решение принято. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию в составе: Шутовой Н.С. (кв. 364); Волкова В.А. (кв. 399).

3. По третьему вопросу: Расторжение договора управления, договоров по обслуживанию многоквартирного дома со всеми управляющими организациями (ранее заключённые) в одностороннем порядке по инициативе собственников МКД по ул. Тургенева, д.№33Д

Слушали инициатора общего собрания Ю.В. Потапова. Предложено: Расторгнуть ранее заключённые договоры управления в отношении многоквартирного дома по ул. Тургенева, 33Д, а также иные договоры по обслуживанию данного МКД со всеми управляющими организациями (ранее заключённые) в одностороннем порядке по инициативе собственников МКД по ул. Тургенева, д.№33Д

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9 747,94	70,45 %	2 350,25	16,99%	1 650,95	11,93 %

Решение принято. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть ранее заключенные договоры управления в отношении многоквартирного дома по ул. Тургенева, 33Д, а также иные договоры по обслуживанию данного МКД со всеми управляющими организациями (ранее заключённые) в одностороннем порядке по инициативе собственников МКД по ул. Тургенева, д.№33Д

4. По четвертому вопросу: Выбрать управляющую организацию ООО УК «Твой город» ИНН: 5904337889 для осуществления управления многоквартирным домом;

Слушали инициатора общего собрания Ю.В. Потапова. Предложено: Выбрать ООО УК «Твой город» ИНН: 5904337889 в качестве управляющей организации для осуществления управления многоквартирным домом по ул. Тургенева, 33Д

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11 071,94	80,02%	2335,70	16,88%	428,75	3,10%

Решение принято. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать ООО УК «Твой город» ИНН: 5904337889 в качестве управляющей организации для осуществления управления многоквартирным домом по ул. Тургенева, 33Д

5. По пятому вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пермь, ул. Тургенева, 33Д и заключить договор управления домом между собственниками помещений выбранной управляющей организацией ООО УК «Твой город» ИНН: 5904337889;

Слушали инициатора общего собрания Ю.В. Потапова. Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пермь, ул. Тургенева, 33Д и заключить договор управления домом между собственниками помещений выбранной управляющей организацией ООО УК «Твой город» ИНН: 5904337889;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10418,89	75,30%	2708,40	19,57%	709,10	5,12%

Решение принято. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пермь, ул. Тургенева, 33Д и заключить договор управления домом между собственниками помещений выбранной управляющей организацией ООО УК «Твой город» ИНН: 5904337889;

6. По шестому вопросу: Выбор уполномоченного лица от имени собственников МКД по ул. Тургенева, 33Д на подписание договора управления с ООО УК «Твой город» ИНН: 5904337889;

Слушали инициатора общего собрания Ю.В. Потапова. Предложено: Избрать Потапова Юрия Викторовича (кв. 416) в качестве уполномоченного лица от собственников МКД по ул. Тургенева, 33Д на подписание договора управления с ООО УК «Твой город» ИНН: 5904337889

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9 694,94	70,07%	2 985,80	21,58%	1 155,65	8,35%

Решение принято. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Потапова Юрия Викторовича (кв. 416) в качестве уполномоченного лица от собственников МКД по ул. Тургенева, 33Д на подписание договора управления с ООО УК «Твой город» ИНН: 5904337889

7. По седьмому вопросу: Утверждение размера платы за содержание и ремонт помещения

Слушали инициатора общего собрания Ю.В. Потапова. Предложено: Утвердить плату за содержание и ремонт жилого помещения в размере 26,87 руб. / кв.м. в месяц, в том числе т.р. 2 рубля за 1 кв.м. с общей площади помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7793,60	56,33%	3649,50	26,38%	2367,99	17,11%

Решение принято. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить плату за содержание и ремонт жилого помещения в размере 26,87 руб. / кв.м. в месяц, в том числе т.р. 2 рубля за 1 кв.м. с общей площади помещения.

8. По восьмому вопросу: Утверждение положения о Совете дома по ул. Тургенева, 33Д
Слушали инициатора общего собрания Ю.В. Потапова. Предложено: Утвердить положение о Совете многоквартирного дома по ул. Тургенева, 33Д.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9 962,84	72,00%	2 499,90	18,07%	1 310,45	9,47%

Решение принято. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить положение о Совете многоквартирного дома по ул. Тургенева, 33Д.

9. По девятому вопросу: Избрание Совета Дома по ул. Тургенева, 33Д
Слушали инициатора общего собрания Ю.В. Потапова. Предложено: Избрать совет многоквартирного дома по ул. Тургенева, 33Д в составе:

- Кузовникова А.В. (кв. 60);
- Садилова О.В. (кв. 79);
- Шутова Н.С. (кв. 364);
- Волков В.А. (кв. 399);
- Потапов Ю.В. (кв. 416)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9 659,19	69,81%	2 800,95	20,24%	1 376,25	9,95%

Решение принято. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать совет многоквартирного дома по ул. Тургенева, 33Д в составе:

- Кузовникова А.В. (кв. 60);
- Садилова О.В. (кв. 79);
- Шутова Н.С. (кв. 364);
- Волков В.А. (кв. 399);
- Потапов Ю.В. (кв. 416)

10. По десятому вопросу: Избрание Председателя Совета дома
Слушали инициатора общего собрания Ю.В. Потапова. Предложено: Избрать председателем Совета дома по адресу ул. Тургенева, 33Д Юрия Викторовича Потапова (кв. 416)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9 605,94	69,43%	2 788,75	20,16%	1 441,70	10,42%

Решение принято. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем Совета дома по адресу ул. Тургенева, 33Д Юрия Викторовича Потапова (кв. 416)

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома по ул. Тургенева, 33Д на период 2 года
Слушали инициатора общего собрания Ю.В. Потапова. Предложено: Утвердить срок полномочий совета многоквартирного дома по ул. Тургенева, 33Д на период 2 года

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9 662,49	69,83%	2 806,30	20,28%	1 367,60	9,88%

Решение принято. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить срок полномочий совета многоквартирного дома по ул. Тургенева, 33Д на период 2 года

12. По двенадцатому вопросу: Использование общего имущества для прокладки кабельных линий и установки оборудования для предоставления услуг интернет и телевидения

Слушали инициатора общего собрания Ю.В. Потапова. Предложено: Утвердить использование общего имущества для размещения кабельных линий и телекоммуникационного оборудования с целью предоставления собственникам услуг телевидения, интернета (с арендной платой в пользу собственников 4 700 рублей в месяц)

Решение не принято. В силу ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение об использовании общего имущества принимаются 2/3 собственников. **Для принятия данного решения отсутствует кворум.**

13. По тринадцатому вопросу: Использование общего имущества для установки аппарата по продаже воды

Слушали инициатора общего собрания Ю.В. Потапова. Предложено: Утвердить использование общего имущества для размещения аппарата по продаже питьевой воды (с арендной платой в пользу жителей 2 000 рублей в месяц).

Решение не принято. В силу ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение об использовании общего имущества принимаются 2/3 собственников. **Для принятия данного решения отсутствует кворум.**

14. По четырнадцатому вопросу: Наделение полномочиями ООО УК «Твой город» ИНН: 5904337889 на право заключения возмездных договоров на аренду общего имущества при размещении аппарата по продаже питьевой воды и с организациями, предоставляющими услуги интернет и телевидения.

Слушали инициатора общего собрания Ю.В. Потапова. Предложено: Наделить полномочиями ООО УК «Твой город» заключать возмездные договоры на аренду общего имущества с Интернет-провайдерами и организацией, осуществляющей установку и обслуживание аппарата по продаже питьевой воды

Решение не принято. В силу ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение об использовании общего имущества принимаются 2/3 собственников. Для принятия данного решения отсутствует кворум.


Приложение:


- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома (Приложение №1) – на 21 листе;
- 2) Оригинал уведомления о проведении общего собрания (Приложение №2) – на 1 листе;
- 3) Доказательство размещения сообщения о проведении общего собрания в холлах на первых этажах МКД по ул. Тургенева, 33Д (Приложение №3) – на 2 листах;
- 4) Оригинал Акта от 15.01.2021 года как доказательство размещения сообщения о проведении общего собрания в холлах первого этажа по ул. Тургенева, 33 Д (Приложение №4) – на 1 листе;
- 5) Доказательство уведомления всех собственников помещений по ул. Тургенева, 33Д об общем собрании почтовым уведомлением (оригинал) (Приложение №5) – на 34 листах;
- 6) Реестр собственников помещений по ул. Тургенева, 33Д, присутствующих на очной части общего собрания собственников 25.01.2021 года (Приложение №6) – на 2 листах;
- 7) Реестр приглашённых лиц, присутствующих на очной части общего собрания собственников 25.01.2021 года (Приложение №7) – на 1 листе;
- 8) Проект договора управления от 02.03.2021 года (Приложение №8) – на 23 листах;
- 9) Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение №9) – на 7 листах;
- 10) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №10) – на 404 листах.
- 11) Доказательство уведомления всех собственников по ул. Тургенева, 33Д о результатах проведенного общего собрания (Приложение №11) – на 2 листах;
- 12) Оригинал акта от 04.03.2021 года, подтверждающего размещение протокола №1 от 02.03.2021 года в холлах на первом этаже в первом и втором подъезде по ул. Тургенева, 33Д (Приложение №12) – на 1 листе.
- 13) Скриншот с сайта информационной системы ГИС ЖКХ о размещении ООО УК «Твой город» информации о протоколе №1 от 02.03.2021 года (Приложение №13).

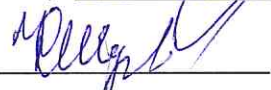
Дата составления протокола: 02.03.2021 года.


Протокол составлен в 3 (трёх) экземплярах, каждый на 6 (шести) листах.

Место хранения протокола №1 от 02.03.2021 года в ООО УК «Твой город» ИНН: 5904337889 по адресу: г. Пермь, ул. 1-ая Красноармейская, 6, офис 3. Оригиналы решений собственников помещений по ул. Тургенева, 33Д сданы в ИГЖН Пермского края.

Председатель общего собрания - Потапов Ю.В. (кв. 416)  / 02.03.2021 года

Секретарь общего собрания – Садилова О.В. (кв. 79)  / 02.03.2021 года

Член счётной комиссии - Шутова Н.С. (кв. 364)  / 02.03.2021 года

Член счётной комиссии - Волков В.А. (кв. 399)  / 02.03.2021 года