

Форма 2.8. Отчет об исполнении ООО УК "Твой город" договора управления многоквартирным жилым домом по адресу: г.Пермь, ул.Энгельса,27

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	0,00
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	12 058 037,23
8.	- за содержание дома	руб.	9 584 077,31
9.	- за текущий ремонт	руб.	815 490,76
10.	- за услуги управления	руб.	1 658 469,16
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	9 988 358,61
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	9 949 358,61
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	39 000,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	9 988 358,61
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	2 069 678,62
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	2 069 678,62
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работы	-	Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в том числе аварийное обслуживание)
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Твой город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
22	Наименование работы	-	Содержание лифтового хозяйства, комплексное ТО
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "ЛифтТех-Сервис"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
23	Наименование работы	-	Ежегодное освидетельствование, страхование лифтов
	Исполнитель работы (услуги)	-	ИКЦ "Прогресс"- СК "Югория"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в год
24	Наименование работы	-	Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов
	Исполнитель работы (услуги)	-	Общество с ограниченной ответственностью "УралСтройРесурс", ООО УК "Твой город"

	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
25	Наименование работы	-	Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "КамаСтрой"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	3 раза в год
26	Наименование работы	-	Содержание и комплексное обслуживание газовой котельной, ежегодное освидетельствование ВДГО
	Исполнитель работы (услуги)	-	ИП Дубов А.В., АО "Газпром газораспределение Пермь"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
27	Наименование работы	-	Обслуживание и диспетчеризация системы ОПС
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО Безопасный город, ООО ТИМГАН-СЕРВИС
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	круглосуточно
28	Наименование работы	-	Обслуживание общедомовой системы видеонаблюдения и автоматических ворот
	Исполнитель работы (услуги)	-	ПАО "Ростелеком", ООО УК "Твой город",
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	круглосуточно
29	Наименование работы	-	Санитарное обслуживание домовладений, уборка придомовой территории, уход за зелеными насаждениями
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Твой город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
30	Наименование работы	-	Механизированная уборка и вывоз снега с территории
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Твой город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере накопления
31	Наименование работы	-	Уборка мест общего пользования
	Исполнитель работы (услуги)	-	ИП Юлдашева Е.Ю.
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
32	Наименование работы	-	Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых
	Исполнитель работы (услуги)	-	ГБУЗ ПК «Пермский краевой центр дезинфектологии»
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в месяц
33	Наименование работы	-	Содержание мест накопления ТКО
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Твой город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
34	Наименование работы	-	Сбор, передача в спецорганизации и обезвреживание ртутьсодержащих ламп
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Твой город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере заполнения контейнера
35	Наименование работы	-	Управление многоквартирным домом

	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Твой город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
36	Наименование работы	-	Комиссионный сбор банка за прием платежей
	Исполнитель работы (услуги)	-	ПАО "Сбербанк" г.Пермь
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
37	Наименование работы	-	Текущий ремонт
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Твой город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере необходимости
	Изготовление информационных стоек "Зона выгрузки"	7 911,11	Придомовая территория
	Установка подвеса для погружного насоса	819,12	Придомовая территория (колодец котельной)
	Замена лампы GU10 Navigator	114,08	Подъезд № 1 (лифт.холл-1эт)
	Установка 4-х дорожных знаков	8 666,99	Придомовая территория
	Изготовление и установка запрещающих знаков (Выгул собак,Выезд,Выезд,Зона выгрузки)	10 605,25	Придомовая территория
	Укладка прорезиненных ковриков в тамбурах	4 962,14	Подъезды №1,2,3 (тамбур)
	Замена лампы GU10 Gaussled	164,09	Подъезд №3 (лифт.холл-1эт)
	Установка ящиков для сбора показаний-3 шт,ключниц-2 шт	5 476,32	Подъезд №1,2,3 (1эт)
	Изготовление стоек ограждения 6 шт.	5 766,51	Придомовая территория
	Установка зеркальных информационных стендов	18 960,31	Подъезд № 1,2,3 (1эт)
	Изготовление 6-ти сегментов металлического ограждения с покраской	17 324,64	Придомовая территория
	Изготовление 3-х сегментов металлического ограждения с покраской	14 849,58	Придомовая территория
	Устройство ковриков из ковролина в подъездах входных групп	8 318,81	Подъезд № 1,2,3 (входная группа)
	Установка 2-х сферических зеркал обзора на парковку	11 419,05	Придомовая территория Поставщик : LEROY MERLIN
	Замена цилиндрического механизма замка	1 281,57	Подъезд №3 (комната охраны)
	Подключение новой розетки,протяжка кабеля	1 261,82	ИТП (секция 2)
	Замена лампы GU10,6w MR16 Jcdrc-2 шт	157,82	Подъезд №3 (лифт.холл-1эт), подъезд №2 (лифт.холл-1эт)
	Установка внутреннего замка на двери переходной лоджии -2б эт, ремонт плитки на крыльце-1 под.	763,52	Подъезд №1 (крыльцо), подъезд №2 (переходная лоджия -2бэт)
	Установка ручки на дверь переходной лоджии	401,00	Подъезд №3 (21эт)
	Установка поликарбоната на окна котельной	6 648,07	Котельная
	Реконструкция контейнерной площадки	13 298,00	ИП Долматова Ю.В., дог.№14/05/20 от 12.05.2020
	Демонтаж и монтаж ливневой канализации,укладка трубы,подсыпка и бетонирование	5 061,60	Подъезд №1-3 (придомовая территория)
	Монтаж воздухоотвода	1 893,29	Стояк ГВС (кв №8-168)
	Замена цилиндрического механизма замка-1 шт,замена личинки замка в двери выхода на кровлю-1 шт	3 664,42	Подъезд №3 (пост охраны,выход на кровлю)
	Монтаж системы полива на фасаде 1,2,3 подъездов	1 715,36	Придомовая территория
	Установка доводчика на дверь паркинга	2 088,46	Подъезд №1
	Изготовление и монтаж металлической решетчатой двери в паркинг	11 861,70	ИП Долматова Ю.В., дог.№19/06/20 от 09.06.2020
	Демонтаж фонарного столба	6 591,45	Подъезд №1 (надземная парковка)
	Демонтаж смесителя,установка шарового крана,прокладка трубы,установка фитингов	3 461,42	Подъезд №2 (КУИ)
	Ремонт стояка канализации	715,02	Подъезд №1 (цокольный этаж, стояк канализации кв. №9-169)
	Ремонт ливневой канализации с бетонированием	4 824,74	Подъезд №1 тротуар (ливнеприемны лоток)
	Установка новой ручки на дверь переходной лоджии	869,13	Подъезд №3 (18эт, 19эт)

	Замена электровыключателя	375,33	Подъезд №3 (комната охраны)
	Замена электровыключателя	375,33	Подъезд №3 (тех.этаж)
	Установка и подключение розетки в дренажный колодец (под.№2)	392,72	Придомовая территория
	Ремонт дверей-установка личинок во входные двери	3 583,24	Подъезд №1 (вход)
	Нанесение разметки парковочных мест	3 487,82	Верхний паркинг
	Нанесение разметки парковочных мест	11 264,82	Верхний паркинг
	Ремонт парапета,монтаж фиброцементных плит,замена фасадных керамогранитных плиток	7 170,18	Верхний паркинг
	Сетка для футбольных ворот	3 686,00	Поставщик:ООО Спортстандарт,ООО "Деловые линии"
	Окраска парапета	830,07	Верхний паркинг
	Установка и покраска полусфер Поставщик : ООО Строй-Центр,нанесение парковочной разметки	18 030,10	Подъезд №1 (тротуар, парковка)
	Замена дренажных насосов-2 шт	14 500,56	Подъезд №2 (придомовая территория, дренажные колодцы)
	Устройство дренажа-прокладка трубы-52 м.п., установка муфт,хомутов	24 810,78	Проходной канал м/у подъездами №1 и № 2
	Нанесение разметки,установка ограничителей дверей	3 737,17	Подъезд №1 (парковка), входы в подъезды №1,2,3
	Замена доводчика	2 405,23	Подъезд №1, вход
	Ремонт тротуарной плитки 25 м2	961,92	Подъезды №2,3 (крыльцо)
	Нанесение разметки парковочных мест	1 923,04	Верхний паркинг
	Таблички на ворота-2 шт	1 500,00	ИП Дерюгин А.И.
	Замена цилиндрического механизма	1 194,27	Подъезд №3 (тех.этаж)
	Замена дренажного насоса	7 614,46	Подземный переход
	Поклейка керамогранитной плитки 14 эт.,установка потолочной плитки Байкал 12 эт	4 441,99	Подъезд №1(14 этаж холл;12 эт.коридор)
	Замена личинки замка в тех.помещении	1 252,41	Подземный паркинг
	Изготовление и окраска ограждений д/канализационных колодцев 10 шт	14 026,94	Придомовая территория
	1.Установка ручек на ПВХ окна во 2 под.(этаж 3,4,11,15,16) 2.Ремонт плитки из керамогранита в калясочной 3 подъезд 3.Ремонт(сварочные работы,покрасочные)на спортивной площадке.	1 557,43	Подъезд №2,3,спортплощадка
	Устройство поливочного крана (демонтаж смесителя,прокладка трубы,установка тройника,угольников,муфты,шарового крана)	3 558,35	Подъезд №1(КУИ)
	Замена стеклопакета	4 300,00	Подъезд №2(11 эт.) Поставщик: ООО Домостил
	Замена аккумуляторов 6 шт. Delta DTна паркинге	15 064,24	Подземный паркинг
	Замена насоса в дренажном колодце	12 327,70	Прямки,Поставщик : ООО СТКС(придомовая территория, дренажный колодец)
	Изготовление крестовины для елки	3 071,75	Придомовая территория
	Установка врезного замка	722,40	Подъезд №3(техэтаж-выход на переходную лоджию)
	Изготовление фигуры Олень-2 шт.	21 277,00	Подрядчик :ИП Долматова Ю.В.
	Перенос смесителя,установка шаровых кранов,фитингов	3 337,83	Подъезд №3(КУИ)
	Закрепление умывальника,замена сифона	1 476,49	Подъезд №1(КУИ)
	Установка дорожных знаков "Стоянка запрещена"	4 999,69	Придомовая территория.Поставщик: Центр безопасности дорожного движения
	Итого	381 173,65	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			

38	Количество поступивших претензий	ед.	0
39	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
40	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
41	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
42	сходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе	руб.	0,00
43	- переплата потребителями	руб.	
44	- задолженность потребителей	руб.	0,00
45	сходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе	руб.	1 837 143,89
46	- переплата потребителями	руб.	
47	- задолженность потребителей	руб.	1 837 143,89
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
48	Вид коммунальной услуги	-	Водоснабжение
49	Единица измерения	-	м3
50	Общий объем потребления	нат. показ	28 432,00
51	Начислено потребителям	руб.	939 762,56
52	Оплачено потребителями	руб.	969 488,96
53	Задолженность потребителей	руб.	118 295,53
54	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	939 108,96
55	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	813 627,99
56	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	125 480,97
57	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
58	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
59	Единица измерения	-	м3
60	Общий объем потребления	нат. показ	28 432,00
61	Начислено потребителям	руб.	692 250,31
62	Оплачено потребителями	руб.	711 258,23
63	Задолженность потребителей	руб.	87 061,30
64	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	688 595,90
65	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	594 304,72
66	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	94 291,18
67	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
68	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
69	Единица измерения	-	Квтч
70	Общий объем потребления	нат. показ	1 011 064,00
71	Начислено потребителям	руб.	3 022 289,46
72	Оплачено потребителями	руб.	2 395 524,80
73	Задолженность потребителей	руб.	626 749,81
74	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 022 274,61
75	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 699 786,61
76	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	322 488,00
77	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
78	Вид коммунальной услуги	-	Газ для теплоснабжения

79	Единица измерения	-	м3
80	Общий объем потребления	нат. показ	430 640,5
81	Начислено потребителям	руб.	2 242 360,36
82	Оплачено потребителями	руб.	1 342 953,56
83	Задолженность потребителей	руб.	899 406,80
84	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 242 360,36
85	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 870 782,67
86	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	371 577,69
87	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
88	Вид коммунальной услуги	-	Газ для нагрева воды
89	Единица измерения	-	м3
90	Общий объем потребления	нат. показ	142 324,500
91	Начислено потребителям	руб.	743 037,42
92	Оплачено потребителями	руб.	637 759,53
93	Задолженность потребителей	руб.	105 277,69
94	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	743 037,42
95	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	620 232,87
96	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	122 804,55
97	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
98	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
99	Единица измерения	-	тн
100	Общий объем потребления	нат. показ	13,09
101	Начислено потребителям	руб.	69 365,86
102	Оплачено потребителями	руб.	96 002,79
103	Задолженность потребителей	руб.	352,76
104	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	69 365,86
105	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	69 365,86
106	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
107	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
108	Количество поступивших претензий	ед.	0
109	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
110	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
111	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
112	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
113	Направлено исковых заявлений	ед.	0
114	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Директор ООО УК "Твой город"

А.И. Боталов

