

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Твой город"**  
**договора управления МКД по адресу:г.Пермь,ул. Тургенева,33д**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	28.02.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):</b>	руб.	1 312 098,40
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	1 312 098,40
	в т.ч за содержание	руб.	628 705,53
	в т.ч за текущий ремонт	руб.	208 028,80
	в т.ч за услуги управления	руб.	475 364,07
5	<b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	1 486 829,89
	- за содержание дома	руб.	571 822,27
	- за текущий ремонт	руб.	265 899,65
	- за услуги управления	руб.	328 004,24
	в т.ч. за услугу вывоз снега	руб.	321 103,73
6	<b>Получено денежных средств, в т. ч.:</b>	руб.	1 949 096,21
	- за содержание дома	руб.	802 391,13
	- за текущий ремонт	руб.	247 466,34
	- за услуги управления	руб.	616 554,61
	за услугу вывоз снега	руб.	282 684,13
7	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):</b>	руб.	849 832,08
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	849 832,08
	- за содержание дома	руб.	398 136,67
	- за текущий ремонт	руб.	226 462,11
	- за услуги управления	руб.	186 813,70
	за услугу вывоз снега	руб.	38 419,60
8	<b>Денежные средства от использования общего имущества</b>	руб.	
	остаток на 01.01.2021 в т.ч.	руб.	0,00
	АО ЭР-Телеком	руб.	0,00
	Начислено	руб.	9 400,00
	Поступило	руб.	42 300,00
	остаток на 01.03.20221	руб.	42 300,00
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
9	Содержание конструктивных элементов здания, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в том числе круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание)	руб.	155 951,53
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Твой город", ООО Аварийно-коммунальная служба "Речник"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	Обслуживание оборудования- ежедневно, аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно	V
10	Санитарное содержание домовладений - уборка придомовой территории, уход за оборудованием и зелеными насаждениями	руб.	55 204,08

	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Твой город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	ежедневно	V
11	Уборка мест общего пользования	руб.	47 383,50
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "Чисто-Пермь"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	согласно графика	V
12	Дератизация и дезинсекция	руб.	13 340,99
	Исполнитель работы (услуги)	-	ГБУЗ ПК "Пермский краевой центр дезинфектологии"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	1 раз в месяц	V
13	Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	16 101,19
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "КамаСтрой"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	2 раза в год	V
14	Содержание лифтового хозяйства, комплексное техническое обслуживание	руб.	216 215,98
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "ЛифтТех Сервис", ИКЦ "Прогресс" СК "Югория"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	ТО-1 раз в месяц, ТО- 1 раз в квартал, ТО- 1 раз в 6 мес, ТО-1 раз в год согласно графика, Освидетельствование и страхование-1 раз в год	V
15	Содержание мест накопления ТКО	руб.	13 340,99
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Твой город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	ежедневно	V
16	Плата за выполняемые работы в целях надлежащего содержания систем дымоудаления и систем автоматической пожарной сигнализации	руб.	44 163,26
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "Безопасный город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	ТО 1 -1 раз в месяц, ТО 2- 1 раз в квартал	V
17	Сбор, передача в спецорганизации и обезвреживание ртутьсодержащих ламп и др.	руб.	2 760,20
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Твой город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	по мере накопления контейнеров	V
18	Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления	руб.	3 220,24
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "УралСтройРесурс", ООО УК "Твой город", ИП Дубов А.В.
	Периодичность выполнения работы (услуги)	ежедневно	V
19	Обслуживание общедомовых приборов учета системы горячего водоснабжения	руб.	2 300,17
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Твой город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	ежедневно	V
20	Обслуживание общедомовых приборов учета системы холодного водоснабжения	руб.	1 840,14
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Твой город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	ежедневно	V
21	Механизированная уборка и вывоз снега с территории	руб.	321 103,73
	Исполнитель работы (услуги)	-	ИП Оганисян С.С., ИП Хлебников В.А.
	Периодичность выполнения работы (услуги)	по мере накопления снега	V

22	Услуги по управлению	руб.	328 004,24
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Твой город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	ежедневно	V
23	Остаток средств по ТР на 01.01.2021	руб.	421 195,77
24	Начислено собственникам	руб.	265 899,65
25	Поступило от собственников	руб.	247 466,34
26	Выполнено работ по ТР, в т.ч.	руб.	17 644,68
	Установка 2-х пружин и навесного замка на решетку после приезда пожарных	894,22	Подъезд №2(26 эт.выход на кровлю)
	Устранение пробоины(шпаклевка,покраска стены)	975,33	Подъезд №1(22 эт.)
	Установка врезного замка и двух ручек на противопожарные двери	2 478,92	Подъезд №1(тех эт.)
	Установка 2-х замков на решетку и противопожарную дверь после приезда пожарных	1 888,45	Подъезд №2(26 эт.выход на кровлю)
	Установка ручки фуаро в дверь тех.этажа	1 050,03	Подъезд №2 (тех.эт.)
	Замена потолочной плитки" Байкал" 11 шт	3 817,74	Подъезд № 1,2 (12 эт.)
	Замена потолочной плитки" Байкал", замена доводчика после ремонта	6 539,99	Подъезд № 1,12 эт-6 шт,Подъезд № 2,12 эт-7 шт,Подъезд № 2 (24 эт.)-доводчик
27	Остаток средств по ТР на 01.03.2021	руб.	651 017,43
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
28	Количество поступивших претензий	ед.	0
29	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
30	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
31	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе	руб.	1 020 624,80
33	- переплата потребителями	руб.	
34	- задолженность потребителей	руб.	1 020 624,80
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	416 628,02
36	- переплата потребителями	руб.	
37	- задолженность потребителей	руб.	416 628,02
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
38	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
39	Единица измерения	-	м3
40	Общий объем потребления	нат. показ	7 097,00
41	Начислено потребителям	руб.	176 218,77
42	Оплачено потребителями	руб.	261 298,62
43	Задолженность потребителей	руб.	25 483,15
44	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	176 147,54
45	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	249 267,26
46	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
48	Вид коммунальной услуги	-	Водоснабжение
49	Единица измерения	-	м3
50	Общий объем потребления	нат. показ	7 097,00
51	Начислено потребителям	руб.	234 413,97
52	Оплачено потребителями	руб.	350 116,09
53	Задолженность потребителей	руб.	32 438,88
54	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	234 413,91
55	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	331 720,29

56	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
57	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
58	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
59	Единица измерения	-	Квтч
60	Общий объем потребления	нат. показ	141 028,60
61	Начислено потребителям	руб.	401 584,07
62	Оплачено потребителями	руб.	494 580,79
63	Задолженность потребителей	руб.	145 933,70
64	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	402 546,80
65	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	617 178,24
66	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
68	Вид коммунальной услуги	-	Газ для теплоснабжения
69	Единица измерения	-	м3
70	Общий объем потребления	нат. показ	108 178,400
71	Начислено потребителям	руб.	573 648,06
72	Оплачено потребителями	руб.	808 747,86
73	Задолженность потребителей	руб.	178 344,86
74	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	572 263,86
75	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	782 463,04
76	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
77	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
78	Вид коммунальной услуги	-	Газ для нагрева воды
79	Единица измерения	-	м3
80	Общий объем потребления	нат. показ	22 294,600
81	Начислено потребителям	руб.	117 938,31
82	Оплачено потребителями	руб.	172 939,26
83	Задолженность потребителей	руб.	16 769,71
84	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	117 938,31
85	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	215 971,56
86	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
87	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
88	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
89	Единица измерения	-	тн
90	Общий объем потребления	нат. показ	0,000
91	Начислено потребителям	руб.	0,000
92	Оплачено потребителями	руб.	20 117,34
93	Задолженность потребителей	руб.	17 657,72
94	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,000
95	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,000
96	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,000
97	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			

98	Количество поступивших претензий	ед.	0
99	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
100	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
101	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
102	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	27
103	Направлено исковых заявлений	ед.	20
104	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Директор ООО УК "Твой город"



А.И.Боталов