

## ПРОТОКОЛ № 2020-4

### Внеочередного Общего Собрания Собственников помещений в многоквартирном доме (МКД), расположенном по адресу: г Пермь, ул Циолковского, д 19

г Пермь

15 мая 2020 года

Внеочередное Общее Собрание Собственников помещений в многоквартирном доме (МКД), расположенном по адресу: г Пермь, ул. Циолковского, д. 19

#### Основные параметры общего собрания собственников помещений в МКД

Инициатор: Евсеева Татьяна Николаевна (квартира №166 акт приема передачи от 29.11.2019)  
Форма проведения: Заочная с использованием системы  
Место проведения: г Пермь, ул Циолковского, д 19

Период проведения собрания в заочной форме 30 апреля 2020 года - 06 мая 2020 года

Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование (строго от собственника помещения, принявшего голосование либо его представителя по надлежаще оформленной доверенности): г. Пермь, ул. 1-я Красноармейская, 6, офис 5 - офис администратора ООО УК «Твой город» с «30» апреля 2020 г. по «06» мая 2020 (с 9.00 по 18.00 ежедневно, в рабочие дни).

Срок окончания голосования: «06» мая 2020 г. до 18.00 включительно.

#### Основные характеристики МКД

Общая площадь МКД: 7 357,60 кв. м.  
Площадь жилых помещений: 7 321,10 кв. м.  
Площадь нежилых помещений: 36,50 кв. м.

#### Кворум

В общем собрании собственников в форме заочного голосования, в том числе с использованием системы приняли участие собственники нижеперечисленных помещений.

Собственники помещений, принявшие участие в собрании, в совокупности владеют 3767,75 м<sup>2</sup> площади жилых и нежилых помещений дома, что составляет 51.21 % голосов.

В соответствии с ч. 4 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г Пермь, ул Циолковского, д 19.**

**Вопрос № 1:** Об избрании Председателя, Секретаря собрания.

**Вопрос № 2:** Об избрании членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Вопрос № 3:** О расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пермь, ул. Циолковского, 19 с Обществом с ограниченной ответственностью «УК Ремонт Обслуживание Сервис» ИНН 5906144280 с даты включения в реестр лицензий вновь выбранной управляющей компании.

**Вопрос № 4:** О заключении договора управления многоквартирным домом с ООО Управляющая компания «Твой город». В качестве управляющей компании многоквартирного дома № 19 по ул. Циолковского, г. Пермь выбрать ООО УК «Твой город» (ОГРН 1165958089450, ИНН: 5904337889).

**Вопрос № 5:** Об утверждении условий Договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пермь, ул. Циолковского, д. 19 с ООО УК «Твой город» (ИНН: 5904337889) сроком на 1 (один) год с последующей пролонгацией на каждый следующий календарный год, если не будет принято общим собранием собственников помещений многоквартирного дома иное решение (текст договора размещен на официальном сайте управляющей компании).

**Вопрос № 6:** Об утверждении размера платы собственников помещений многоквартирного дома на содержание жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в размере 23 руб. за 1 кв. м. в 1 мес., в том числе плата за текущий ремонт составляет – 1,00 руб. за 1 кв.м. площади).

**Вопрос № 7:** О разрешении использовать общее имущество многоквартирного дома с целью размещения аппарата по очистке и продаже питьевой воды за плату. Поступающие средства использовать на нужды собственников дома по решению общего собрания.

**Вопрос № 8:** О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.



**Результаты общего собрания собственников помещений в МКД,  
расположенном по адресу: г Пермь, ул Циолковского, д 19**

**По вопросу №1:** Об избрании Председателя, Секретаря собрания.

**Слушали:** Евсееву Татьяну Николаевну (квартира №166)

**Предложили:** Выбрать председателем собрания – Евсееву Татьяну Николаевну (кв. 166) – секретарем собрания – Эрман Наталья Александровна (кв.27).

**Проголосовали:** ЗА – 75,7 (2853 м<sup>2</sup>); ПРОТИВ – 9,22 (347,5 м<sup>2</sup>); ВОЗДЕРЖАЛСЯ 15,1 (567,3 м<sup>2</sup>).

**Решение по вопросу № 1 повестки дня принято:** **Выбрать председателем собрания – Евсееву Татьяну Николаевну (кв. 166) – секретарем собрания – Эрман Наталья Александровна (кв.27).**

**По вопросу №2:** Об избрании членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Слушали:** Евсееву Татьяну Николаевну (квартира №166)

**Предложили:** Для подсчета результатов голосования и подписания протокола общего собрания собственников помещений, избрать счетную комиссию в составе 3-х человек: - Сибирякову Светлану Сергеевну (кв. 45) - Архиреева Оксана Вячеславовна (кв. 110) - Сибирякова Светлана Сергеевна (кв. 45)

**Проголосовали:** ЗА – 72,4 (2728 м<sup>2</sup>); ПРОТИВ – 12,4 (465,7 м<sup>2</sup>); ВОЗДЕРЖАЛСЯ 15,2 (574,5 м<sup>2</sup>).

**Решение по вопросу № 2 повестки дня принято:** для подсчета результатов голосования и подписания протокола общего собрания собственников помещений, избрать счетную комиссию в составе 3-х человек: - Сибирякову Светлану Сергеевну (кв. 45) - Архиреева Оксана Вячеславовна (кв. 110) - Сибирякова Светлана Сергеевна (кв. 45).

**По вопросу №3:** О расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пермь, ул. Циолковского, 19 с Обществом с ограниченной ответственностью «УК Ремонт Обслуживание Сервис» ИНН 5906144280 с даты включения в реестр лицензий вновь выбранной управляющей компании.

**Слушали:** Евсееву Татьяну Николаевну (квартира №166)

**Предложили:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Пермь, ул. Циолковского, 19 с Обществом с ограниченной ответственностью «УК Ремонт Обслуживание Сервис» ИНН 5906144280 с даты включения в реестр лицензий вновь выбранной управляющей компании.

**Проголосовали:** ЗА – 76,2 (2872 м<sup>2</sup>); ПРОТИВ – 9,91 (373,5 м<sup>2</sup>); ВОЗДЕРЖАЛСЯ 13,9 (522,3 м<sup>2</sup>).

**Решение по вопросу № 3 повестки дня принято:** расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Пермь, ул. Циолковского, 19 с Обществом с ограниченной ответственностью «УК Ремонт Обслуживание Сервис» ИНН 5906144280 с даты включения в реестр лицензий вновь выбранной управляющей компании.

**По вопросу №4:** О заключении договора управления многоквартирным домом с ООО Управляющая компания «Твой город». В качестве управляющей компании многоквартирного дома № 19 по ул. Циолковского, г. Пермь выбрать ООО УК «Твой город» (ОГРН 1165958089450, ИНН: 5904337889).

**Слушали:** Евсееву Татьяну Николаевну (квартира №166)

**Предложили:** В качестве управляющей компании многоквартирного дома № 19 по ул. Циолковского, г. Пермь выбрать ООО УК «Твой город» (ОГРН 1165958089450, ИНН: 5904337889).

**Проголосовали:** ЗА – 79,2 (2986 м<sup>2</sup>); ПРОТИВ – 10,1 (380,3 м<sup>2</sup>); ВОЗДЕРЖАЛСЯ 10,7 (401,7 м<sup>2</sup>).

**Решение по вопросу № 4 повестки дня принято:** В качестве управляющей компании многоквартирного дома № 19 по ул. Циолковского, г. Пермь выбрать ООО УК «Твой город» (ОГРН 1165958089450, ИНН: 5904337889).

**По вопросу №5:** Об утверждении условий Договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пермь, ул. Циолковского, д. 19 с ООО УК «Твой город» (ИНН: 5904337889) сроком на 1 (один) год с последующей пролонгацией на каждый следующий календарный год, если не будет принято общим собранием собственников помещений многоквартирного дома иное решение (текст договора размещен на официальном сайте управляющей компании).

**Слушали:** Евсееву Татьяну Николаевну (квартира №166)

**Предложили:** Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пермь, ул. Циолковского, д. 19 с ООО УК «Твой город» (ИНН: 5904337889) сроком на 1 (один) год с последующей пролонгацией на каждый следующий календарный год, если не будет принято общим собранием

собственников помещений многоквартирного дома иное решение (текст договора размещен на официальном



сайте управляющей компании).

**Проголосовали:** ЗА – 77,2 (2908 м<sup>2</sup>); ПРОТИВ – 8,53 (321,4 м<sup>2</sup>); ВОЗДЕРЖАЛСЯ 14,3(538,3 м<sup>2</sup>).

**Решение по вопросу № 5 повестки дня принято:** Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пермь, ул. Циолковского, д. 19 с ООО УК «Твой город» (ИНН: 5904337889) сроком на 1 (один) год с последующей пролонгацией на каждый следующий календарный год, если не будет принято общим собранием собственников помещений многоквартирного дома иное решение (текст договора размещен на официальном сайте управляющей компании).

**По вопросу №6:** Об утверждении размера платы собственников помещений многоквартирного дома на содержание жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в размере 23 руб. за 1 кв. м. в 1 мес., в том числе плата за текущий ремонт составляет – 1,00 руб. за 1 кв.м. площади).

**Слушали:** Евсееву Татьяну Николаевну (квартира №166)

**Предложили:** Утвердить размер платы собственников помещений многоквартирного дома на содержание жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в размере 23 руб. за 1 кв. м. в 1 мес., в том числе плата за текущий ремонт составляет – 1,00 руб. за 1 кв.м. площади).

**Проголосовали:** ЗА – 68,2 (2570 м<sup>2</sup>); ПРОТИВ – 12,7 (479,7 м<sup>2</sup>); ВОЗДЕРЖАЛСЯ 19,1 (718,40 м<sup>2</sup>).

**Решение по вопросу № 6 повестки дня принято:** Утвердить размер платы собственников помещений многоквартирного дома на содержание жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в размере 23 руб. за 1 кв. м. в 1 мес., в том числе плата за текущий ремонт составляет – 1,00 руб. за 1 кв.м. площади).

**По вопросу №7:** О разрешении использовать общее имущество многоквартирного дома с целью размещения аппарата по очистке и продаже питьевой воды за плату. Поступающие средства использовать на нужды собственников дома по решению общего собрания.

**Слушали:** Евсееву Татьяну Николаевну (квартира №166)

**Предложили:** О разрешении использовать общее имущество многоквартирного дома с целью размещения аппарата по очистке и продаже питьевой воды за плату с направлением поступающих средств на нужды собственников дома по решению общего собрания.

**Проголосовали:** ЗА – 69,9 (2632 м<sup>2</sup>); ПРОТИВ - 13 (491,3 м<sup>2</sup>); ВОЗДЕРЖАЛСЯ 17,1 (644,4 м<sup>2</sup>).

**Решение по вопросу № 7 повестки дня принято:** Разрешить использовать общее имущество многоквартирного дома с целью размещения аппарата по очистке и продаже питьевой воды за плату с направлением поступающих средств на нужды собственников дома по решению общего собрания.

**По вопросу №8:** О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

**Слушали:** Евсееву Татьяну Николаевну (квартира №166)

**Предложили:** Утвердить прямые расчеты собственников с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО с даты включения в реестр вновь выбранной управляющей компании.


**Проголосовали:** ЗА - 76 (2863 м<sup>2</sup>); ПРОТИВ – 9,44 (355,8 м<sup>2</sup>); ВОЗДЕРЖАЛСЯ 14,6 (549 м<sup>2</sup>).

**Решение по вопросу № 8 повестки дня принято:** Утвердить прямые расчеты собственников с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО с даты включения в реестр вновь выбранной управляющей компании.

Председатель общего собрания

  
(подпись) Евсеева Т.Н. 15.05.2020  
(Ф.И.О.) (дата)


Секретарь общего собрания

  
(подпись) Зрицкая Т.Н. 15.05.2020  
(Ф.И.О.) (дата)

Инициатор общего собрания

  
(подпись) Евсеева Т.Н. 15.05.2020  
(Ф.И.О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

  
(подпись) Аржавская О.В. 15.05.2020  
(Ф.И.О.) (дата)

  
Андриенкова С.С. 15.05.2020