

Форма 2.8. Отчет об исполнении ООО УК "Твой город" договора управления многоквартирным жилым домом по адресу: г.Пермь, ул.Солдатова,29В

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.05.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.01.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	574 465,24
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	574 465,24
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	413 462,63
8.	- за содержание дома	руб.	294 155,00
9.	- за текущий ремонт	руб.	17 141,90
10.	- за услуги управления	руб.	102 165,72
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	798 513,14
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	798 513,14
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	798 513,14
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	189 414,72
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	189 414,72
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работы	-	Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного
22	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Твой город", ООО Аварийно-коммунальная служба "Речник"
23	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
22	Наименование работы	-	Санитарное обслуживание домовладений – уборка придомовой территории:
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Твой город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
23	Наименование работы	-	Уборка мест общего пользования
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Твой город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
24	Наименование работы	-	Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых
	Исполнитель работы (услуги)	-	ГБУЗ ПК «Пермский краевой центр дезинфектологии»
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в месяц
25	Наименование работы	-	Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "КамаСтрой"

	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику 3 раза в год
26	Наименование работы	-	Содержание лифтового хозяйства
	Исполнитель работы (услуги)	-	Акционерное общество "КОНЕ Лифтс"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Базовый модуль-1 раз в мес.Остальные-согласно паспорта завода
27	Наименование работы	-	Обслуживание систем ДУ, ПТ, ПС
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "Безопасный город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ТО-1 (1 раз в месяц) ТО-2 (1 раз в квартал)
28	Наименование работы	-	Сбор, передача в спецорганизации и обезвреживание ртутьсодержащих ламп и др.
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Твой город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере заполнения контейнера
29	Наименование работы	-	Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления
	Исполнитель работы (услуги)	-	Общество с ограниченной ответственностью "УралСтройРесурс"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в неделю
30	Наименование работы	-	Обслуживание общедомовых приборов учета системы холодного водоснабжения
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Твой город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	постоянно
31	Наименование работы	-	Обслуживание общедомовых приборов учета системы горячего водоснабжения
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Твой город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	постоянно
32	Наименование работы	-	Управление многоквартирным домом
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Твой город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
33	Наименование работы	-	Текущий ремонт
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Твой город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере необходимости
	Замена ламп	1 350,83	Блок А (кв.холл-7 эт, 9э, 18эт, 19эт, 23эт), Блок Б (кв.холл-3эт, 5эт, 6эт, 7эт, 16эт, лестн.марши-7/8 эт, 17/18эт)
	Замена стекол,установка поликарбоната,замена доводчика	4 453,25	Блок А (переходная лоджия, лифт.холл-16эт)
	Ремонт доводчиков	7 166,29	Блок А (14эт, 15эт, 16эт, 17эт, 18эт)
	Установка ручек на двери переходных лоджий,установка уголка на угол стены	675,96	Блок А (2эт, 25эт),1 этаж холл
	Ремонт доводчика	1 433,38	Блок А (22эт)
	Замена ламп	934,95	Блок А (кв.холл -1эт, 2эт, 6эт, 24эт), Блок Б (кв.холл-2эт, 10эт, 12эт, 20эт)
	Монтаж 2-х цилиндрических механизмов замков	2 462,97	Блок А, Б(выход на кровлю)
		18 477,63	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
34	Количество поступивших претензий	ед.	0

35	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
36	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
37	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
38	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе	руб.	93 848,63
39	- переплата потребителями	руб.	
40	- задолженность потребителей	руб.	93 848,63
41	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	32 920,68
42	- переплата потребителями	руб.	
43	- задолженность потребителей	руб.	32 920,68
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
44	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение на СОИ
45	Единица измерения	-	м3
46	Общий объем потребления	нат. показ	338,22
47	Начислено потребителям	руб.	7 826,43
48	Оплачено потребителями	руб.	18 594,07
49	Задолженность потребителей	руб.	8 746,21
50	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 826,43
51	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 826,43
52	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
53	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
54	Вид коммунальной услуги	-	Водоснабжение на СОИ
55	Единица измерения	-	м3
56	Общий объем потребления	нат. показ	434,15
57	Начислено потребителям	руб.	14 339,97
58	Оплачено потребителями	руб.	63 517,74
59	Задолженность потребителей	руб.	21 990,33
60	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 339,97
61	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	14 339,97
62	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
63	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
64	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия на СОИ
65	Единица измерения	-	Квтч
66	Общий объем потребления	нат. показ	0
67	Начислено потребителям	руб.	0,00
68	Оплачено потребителями	руб.	2 799,29
69	Задолженность потребителей	руб.	2 184,14
70	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	614 552,43
71	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	65 476,06
72	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	549 076,37
73	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
74	Количество поступивших претензий	ед.	0

75	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
76	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
77	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
78	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
79	Направлено исковых заявлений	ед.	0
90	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Директор ООО УК "Твой город"

А.И.Боталов