

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Твой город"
договора управления МКД по адресу: г.Пермь,ул.Карпинского,65

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	22.12.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	0,00
	в т.ч за содержание	руб.	0,00
	в т.ч за текущий ремонт	руб.	0,00
	в т.ч за услуги управления	руб.	0,00
5	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	150 220,74
	- за содержание дома	руб.	106 515,96
	- за текущий ремонт	руб.	11 346,08
	- за услуги управления	руб.	32 358,70
6	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	0,00
	- за содержание дома	руб.	0,00
	- за текущий ремонт	руб.	0,00
	- за услуги управления	руб.	0,00
7	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	150 220,74
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	150 220,74
	- за содержание дома	руб.	106 515,96
	- за текущий ремонт	руб.	11 346,08
	- за услуги управления	руб.	32 358,70
8	Денежные средства от использования общего имущества	руб.	
	остаток на 22.12.2021 в т.ч.	руб.	0,00
	Начислено	руб.	0,00
	Поступило	руб.	0,00
	остаток на 01.01.2022	руб.	0,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
9	Санитарное содержание помещений общего пользования	руб.	12 662,10
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "Профи-Клининг"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	согласно графика	V
10	Содержание придомовой территории	руб.	12 480,57
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Твой город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	ежедневно	V
11	Содержание контейнерной площадки	руб.	1 316,13
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Твой город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	1 раз в сутки	V
12	Сбор отходов 1-4 классов опасности (отработанных ртутьсодержащих лам и др.) и их передача в специализированные организации	руб.	272,30
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Твой город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	по мере заполнения контейнеров	V
13	Обслуживание лифтового хозяйства	руб.	17 245,87

	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "ЛифтТех Сервис", ИКЦ "Прогресс" СК "Югория"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	Диспетчеризация-круглосуточно, ТО-1 раз в месяц, ТО-1 раз в квартал, ТО-1 раз в 6 мес, ТО-1 раз в год согласно графика, Освидетельствование и страхование-1 раз в год	V
14	Обслуживание систем автоматического пожаротушения и дымоудаления, диспетчеризация охранно-пожарной сигнализации	руб.	25 778,04
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "Безопасный город", ИП Юлдашева Е.Ю.
	Периодичность выполнения работы (услуги)	Диспетчерский пост-круглосуточно, ТО 1 -1 раз в месяц, ТО 2- 1 раз в квартал	V
15	Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в том числе аварийное обслуживание	руб.	21 965,80
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Твой город", ООО Аварийно-коммунальная служба "Речник"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	Обслуживание оборудования-ежедневно, аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно	V
16	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	руб.	1 588,44
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "КамаСтрой"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	2 раза в год	V
17	Техническое обслуживание общедомовых приборов коммунальных ресурсов	руб.	2 496,11
	Исполнитель работы (услуги)	-	Общество с ограниченной ответственностью "УралСтройРесурс", ООО УК "Твой город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	1 раз в неделю	V
18	Техническое обслуживание электрических сетей и электрооборудования	руб.	4 856,07
	Исполнитель работы (услуги)	-	ИП Анферов А.П.
	Периодичность выполнения работы (услуги)	ТО-1 раз в месяц, заявки в течение 24 часов	V
19	Дератизация, дезинсекция мест общего пользования, подвалов, технических подполий	руб.	1 089,21
	Исполнитель работы (услуги)	-	ГБУЗ ПК "Пермский краевой центр дезинфектологии"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	1 раз в месяц	V
20	Услуги по управлению	руб.	32 358,70
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "Твой город"

	Периодичность выполнения работы (услуги)	ежедневно	V
21	Обслуживание общедомовой системы видеонаблюдения, калиток и автоматических ворот	руб.	4 765,31
	Исполнитель работы (услуги)	-	ИП Анищук С.А., ООО УК "Твой город"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	круглосуточно	V
22	Остаток средств по ТР на 22.12.2021	руб.	0,00
23	Начислено собственникам	руб.	11 346,08
24	Поступило от собственников	руб.	0,00
25	Выполнено работ по ТР, в т.ч.	руб.	2 990,74
	Установка дверных фиксаторов в к-ве 6 шт.	2 990,74	1 этаж
26	Остаток средств по ТР на 01.01.2022	руб.	-2 990,74
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0,00
32	- переплата потребителями	руб.	
33	- задолженность потребителей	руб.	0,00
34	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	2 781,56
35	- переплата потребителями	руб.	
36	- задолженность потребителей	руб.	2 781,56
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ	0,00
40	Начислено потребителям	руб.	0,00
41	Оплачено потребителями	руб.	0,00
42	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Водоснабжение
48	Единица измерения	-	м3
49	Общий объем потребления	нат. показ	0,00
50	Начислено потребителям	руб.	0,00
51	Оплачено потребителями	руб.	0,00
52	Задолженность потребителей	руб.	0,00
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
54	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия

58	Единица измерения	-	Квтч
59	Общий объем потребления	нат. показ	0,00
60	Начислено потребителям	руб.	0,00
61	Оплачено потребителями	руб.	0,00
62	Задолженность потребителей	руб.	0,00
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
64	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
66	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
68	Единица измерения	-	Гкал
69	Общий объем потребления	нат. показ	0,00
70	Начислено потребителям	руб.	0,00
71	Оплачено потребителями	руб.	0,00
72	Задолженность потребителей	руб.	0,00
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
74	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
76	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
78	Единица измерения	-	тн
79	Общий объем потребления	нат. показ	1,910
80	Начислено потребителям	руб.	2 781,56
81	Оплачено потребителями	руб.	0,00
82	Задолженность потребителей	руб.	2 781,56
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
84	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
86	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	0
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
92	Направлено исковых заявлений	ед.	0
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Директор ООО УК "Твой город"



А.И.Боталов