

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Лебедева, 40 «А» в форме очно-заочного голосования.

г. Пермь

«07» декабря 2019г.

Инициатор собрания: ООО УК «Твой город» (ОГРН 1165958089450).

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания: 15 ноября 2019г., 16.00 часов. Место проведения очной части собрания по адресу: г. Пермь, ул. Лебедева, дом 40, подъезд № 1.

Период проведения заочной части голосования - с 16 ноября по 27 ноября 2019г. Место сдачи бюллетеней: ящики для сбора решений, офис управляющей компании «Твой город» по адресу: 1-я Красноармейская, б, пост охраны в подземном паркинге.

Общая площадь здания 15 427 кв. м.; в том числе 12921,20 кв.м. жилых помещений, 2505,80 кв.м. нежилых (в т.ч. подземная парковка) помещений, что составляет 100 % голосов.

В собрании, приняли участие собственники 8090,98 кв.м., что составляет **54,45 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания;
2. Выбор способа управления многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Лебедева, дом 40а;
3. Расторжение договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Клевер» (ИНН 5902016343).
4. Выбор в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Твой город» (ИНН 5904337889).
5. Об утверждении договора управления многоквартирным домом и срока управления;
6. Об утверждении платы за услуги по содержанию и текущему ремонту;
7. Об утверждении платы за дополнительную услугу механизированная уборка и вывоза снега
8. Об утверждении платы за дополнительную услугу «Охрана»;
9. Об утверждении платы за дополнительную услугу «Клининг»;
10. О выборе Совета дома.
11. О выборе председателя Совета многоквартирного дома, утверждение полномочий Председателя Совета многоквартирного дома.

12. О порядке уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания собственников и о принятых решениях на общих собраниях;
13. Об утверждении места хранения протоколов общего собрания и решений собственников;
14. Об использовании информационной системы «Твой город» при проведении общего собрания собственников в заочной форме голосования. О назначении ООО УК «Твой город» администратором при проведении общего собрания собственников с использованием информационной системы «Твой город».

Вопрос № 1.

По 1 вопросу повестки **слушали** председателя собрания, Ладыжникова Вячеслава Николаевича.

Предложено: избрать председателем собрания - Ладыжникова Вячеслава Николаевича, секретарем собрания – Самойлову Кристину Валерьевну и членов счетной комиссии общего собрания – Васёва Виталия Сергеевича.

Голосовали:

«ЗА» - 6839,31 кв.м. (84,53 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 279,14 кв.м. (3,45 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 972,53 кв.м. (12,02 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

РЕШИЛИ:

избрать председателем собрания - Ладыжникова Вячеслава Николаевича, секретарем собрания – Самойлову Кристину Валерьевну и членов счетной комиссии общего собрания – Ладыжникова Вячеслава Николаевича, Самойлову Кристину Валерьевну, Васёва Виталия Сергеевича.

Вопрос № 2.

По 2 вопросу повестки **слушали** председателя собрания, Ладыжникова Вячеслава Николаевича.

Предложено: выбрать способ управления в многоквартирном доме № 40а по ул. Лебедева, г. Пермь – управление управляющей организацией.

Голосовали:

«ЗА» - 7351,46 кв.м. (90,86 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 184,47 кв.м. (2,28 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 555,05 кв.м. (6,86 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

выбрать способ управления в многоквартирном доме № 40а по ул. Лебедева, г. Пермь – управление управляющей организацией.

Вопрос № 3.

По 3 вопросу повестки слушали председателя собрания, Ладыжникова Вячеслава Николаевича.

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Пермь, ул. Лебедева, 40а с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Клевер» (ИНН 5902016343).

Голосовали:

«ЗА» - 7331,23 кв.м. (90,61 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 182,87 кв.м. (2,26 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 576,88 кв.м. (7,13 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

РЕШИЛИ:

расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Пермь, ул. Лебедева, 40а с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Клевер» (ИНН 5902016343).

Вопрос № 4.

По 4 вопросу повестки слушали председателя собрания, Ладыжникова Вячеслава Николаевича.

Предложено: в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 40а по ул. Лебедева, г. Пермь выбрать ООО УК «Твой город» (ОГРН 1165958089450, ИНН: 5904337889).

Голосовали:

«ЗА» - 7222,01 кв.м. (89,26 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 243,54 кв.м. (3,01% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 625,43 кв.м. (7,73 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 40а по ул. Лебедева, г. Пермь выбрать ООО УК «Твой город» (ОГРН 1165958089450, ИНН: 5904337889).

Вопрос № 5

По 5 вопросу повестки **слушали** председателя собрания, Ладыжникова Вячеслава Николаевича.

Предложено: утвердить условия Договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пермь, ул. Лебедева, д. 40а с ООО УК «Твой город» (ИНН: 5904337889) сроком на 5 (пять) лет с последующей пролонгацией на каждый следующий календарный год, если не будет принято общим собранием собственников помещений Многоквартирного дома иное решение.

Голосовали:

«ЗА» - 6878,14 кв.м. (85,01 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 224,93 кв.м. (2,78 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 987,91 кв.м. (12,21 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

утвердить условия Договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пермь, ул. Лебедева, д. 40а с ООО УК «Твой город» (ИНН: 5904337889) сроком на 5 (пять) лет с последующей пролонгацией на каждый следующий календарный год, если не будет принято общим собранием собственников помещений Многоквартирного дома иное решение.

Вопрос № 6

По 6 вопросу повестки **слушали** председателя собрания, Ладыжникова Вячеслава Николаевича.

Предложено: утвердить плату за услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере 20 рубля за 1 кв.м. общей площади помещения и «текущий ремонт» 3 рубля за 1 кв.м общей площади помещения.

Голосовали:

«ЗА» - 6882,99 кв.м. (85,07 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 386,75 кв.м. (4,78 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 821,24 кв.м. (10,15 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

утвердить плату за услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере 20 рубля за 1 кв.м. общей площади помещения и «текущий ремонт» 3 рубля за 1 кв.м общей площади помещения.

Вопрос № 7

По 7 вопросу повестки **слушали** председателя собрания, Ладыжникова Вячеслава Николаевича.

Предложено: утвердить дополнительную услугу «Механизированная уборка и вывоза снега» в размере 2,90 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.

Голосовали:

«ЗА» - 5147,48 кв.м. (63,62 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 840,65 кв.м. (10,39 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2102,85 кв.м. (25,99 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

утвердить дополнительную услугу «Механизированная уборка и вывоза снега» в размере 2,90 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.

Вопрос № 8

По 8 вопросу повестки **слушали** председателя собрания, Ладыжникова Вячеслава Николаевича.

Предложено: утвердить дополнительную услугу «Охрана» в размере 4 рубля 42 копейки за 1 кв.м. общей площади помещения.

Голосовали:

«ЗА» - 5855,45 кв.м. (72,37 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 745,99 кв.м. (9,22 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1489,54 кв.м. (18,41 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

утвердить дополнительную услугу «Охрана» в размере 4 рубля 42 копейки за 1 кв.м. общей площади помещения.

Вопрос № 9

По 9 вопросу повестки **слушали** председателя собрания, Ладыжникова Вячеслава Николаевича.

Предложено: утвердить дополнительную услугу «Клининг» (уборка осуществляется один раз в месяц) для владельцев машиномест в размере 7 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения.

Голосовали:

«ЗА» - 4030,11 кв.м. (49,81 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 1346,34 кв.м. (16,64 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2714,53 кв.м. (33,55 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

утвердить дополнительную услугу «Клининг» (уборка осуществляется один раз в месяц) для владельцев машиномест в размере 7 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения.

Вопрос № 10

По 10 вопросу повестки **слушали** председателя собрания, Ладыжникова Вячеслава Николаевича.

Предложено: избрать состав Совета многоквартирного дом из 6 человек из следующих кандидатур:

Новоселова Виктора Николаевича (кв. 1), **Бурнышева Алексея Павловича** (кв. 8), **Чубарова Оксана Анатольевна** (кв. 40), **Веселков Михаил Александрович** (кв. 45), **Бабич Наталья Валерьевна** (кв. 79), **Васёв Виталий Сергеевич** (кв. 82), **Белоусова Наталья Николаевна** (кв. 103), **Ширяева Светлана Анатольевна** (кв. 109), **Колышкина Елена Владимировна** (кв. 171), **Килина Жанна Владимировна** (кв. 175), **Мясников Андрей Вячеславович** (кв. 190), **Власова Нина Илларионовна** (кв. 239).

Голосовали:

«ЗА» - 6136,19 кв.м. (75,84 % за 6 кандидатур набравшие наибольшее количество голосов от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 187,72 кв.м. (2,32 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1767,07 кв.м. (21,84 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

избрать состав Совета многоквартирного дом из 6 человек из следующих кандидатур: **Чубарова Оксана Анатольевна** (кв. 40), **Веселков Михаил Александрович** (кв. 45), **Ширяева Светлана Анатольевна** (кв. 109), **Килина Жанна**

Владимировна (кв. 175), Мясников Андрей Вячеславович (кв. 190), Власова Нина Илларионовна (кв. 239).

Вопрос № 11

По 11 вопросу повестки **слушали** председателя собрания, Ладыжникова Вячеслава Николаевича.

Предложено: избрать председателем Совета многоквартирного дома Чубарову Оксану Анатольевну (кв. 40).

Голосовали:

«ЗА» - 6476,82 кв.м. (80,05 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 170,72 кв.м. (2,11 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1443,44 кв.м. (17,84 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

избрать председателем Совета многоквартирного дома Чубарову Оксану Анатольевну (кв. 40). Данное решение будет реализовано только с согласия Чубаровой О.А.

Вопрос № 12

По 12 вопросу повестки **слушали** председателя собрания, Ладыжникова Вячеслава Николаевича.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания собственников и о принятых решениях, путем размещения информации на стендах, установленных в подъездах на 1 эт. многоквартирного дома, либо через мобильное приложение «Твой город», смс оповещение на номер телефона, указанный собственником в согласии на обработку персональных данных.

Голосовали:

«ЗА» - 7382,21 кв.м. (91,24 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 150,49 кв.м. (1,86 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 558,28 кв.м. (6,90 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания собственников и о принятых решениях, путем размещения информации на стендах, установленных в подъездах на 1 эт. многоквартирного дома, либо через мобильное приложение «Твой город», смс

оповещение на номер телефона, указанный собственником в согласии на обработку персональных данных.

Вопрос №13

По 13 вопросу повестки **слушали** председателя собрания, Ладыжникова Вячеслава Николаевича.

Предложено: утвердить место хранения протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме – офис ООО УК «Твой город» (ИНН: 5904337889) г. Пермь, ул. 1-я Красноармейская, д. 6 оф. 3.

Голосовали:

«ЗА» - 6912,12 кв.м. (85,43 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 170,72 кв.м. (2,11 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1008,14 кв.м. (12,46 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

утвердить место хранения протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме – офис ООО УК «Твой город» (ИНН: 5904337889) г. Пермь, ул. 1-я Красноармейская, д. 6 оф. 3.

Вопрос № 14

По 14 вопросу повестки **слушали** председателя собрания, Ладыжникова Вячеслава Николаевича.

Предложено: использовать информационную систему «Твой город» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Администратором при проведении таких собраний назначить ООО УК «Твой город» (ИНН: 5904337889).

Голосовали:

«ЗА» - 6052,86 кв.м. (74,81 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 769,46 кв.м. (9,51 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1268,66 кв.м. (15,68 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

РЕШИЛИ:


использовать информационную систему «Твой город» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного

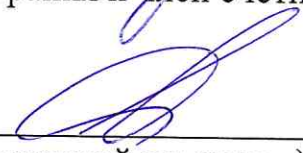
голосования. Администратором при проведении таких собраний назначить ООО УК «Твой город» (ИНН: 5904337889).

Приложение к Протоколу:

- 1) Приложение № 1 – Сообщение о проведении общего собрания.
- 2) Приложение № 2 – Реестр всех собственников МКД Лебедева, 40А;
- 3) Приложение № 3 - Реестр собственников МКД Лебедева, 40А принявших участие в голосовании;
- 4) Приложение № 4 - Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очной части собрания
- 5) Приложение № 5 – Решения (бланки голосований) собственников помещений в многоквартирном доме Лебедева, 40А.

ПОДПИСИ:


_____/Ладыжников Вячеслав Николаевич
(председатель собрания и член счетной комиссии)


_____/Самойлова Кристина Валерьевна
(секретарь и член счетной комиссии)

Дата: 07.12.2019г.